

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2016 (Diaudit), serta
Laporan Laba Rugi dan
Pendapatan Komprehensif Lainnya
untuk Periode Enam Bulan
yang Berakhir pada
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY**

Interim Consolidated Financial Statements
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 (Audited) and
Statements of Profit and Loss and
Other Comprehensive Income
And For the Six Months
Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)

Daftar Isi	Halaman/Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		Directors' Statement Letter
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode yang Berakhir pada Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit) Dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)		Interim Consolidated Financial Statements For the Periods Ended June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited) And For The Six Months Periods Ended June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	Interim Consolidated Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	ated Statements of Profit and Loss and Other Comprehensif Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	Interim Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	Interim Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan Atas laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6 - 45	Notes to Interim Consolidated Financial Statements
Informasi Tambahan :		Additional Information
Laporan Posisi Keuangan Interim (Entitas Induk)	Lampiran I / Attachment I	Interim Statements of Financial Position (Parent Entity)
Laporan Laba Rugi dan Pendapatan Komprehensif Lainnya (Entitas Induk)	Lampiran II / Attachment II	Statements of Profit and Loss and Other Comprehensif Income (Parent Entity)
Laporan Perubahan Ekuitas Interim (Entitas Induk)	Lampiran III / Attachment III	Interim Statements of Changes in Equity (Parent Entity)
Laporan Arus Kas Interim (Entitas Induk)	Lampiran IV / Attachment IV	Interim Statements of Cash Flows (Parent Entity)
Catatan Atas Laporan Keuangan (Entitas Induk)	Lampiran V / Attachment V	Notes to the Financial Statements (Parent Entity)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Note	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4., 31., 32.	848,389,602,957	703,935,050,166	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5., 31.			Trade Receivables
Pihak Berelasi	30.	3,133,169,477	4,469,686,870	Related Parties
Pihak Ketiga		17,409,741,751	23,673,111,173	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	31., 32.	21,701,669,710	3,156,632,197	Other Current Financial Assets
Persediaan	6.	1,718,011,048,211	1,590,127,218,809	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	18.a	9,906,319,329	18,326,867,961	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	7.	171,088,367,287	164,817,349,468	Prepaid Expenses
Uang Muka	8., 30.	146,607,198,566	313,563,827,834	Advance Payments
Total Aset Lancar		<u>2,936,247,117,288</u>	<u>2,822,069,744,478</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang Pihak Berelasi	30., 31.	7,295,800,165	6,388,568,935	Due from Related Parties
Biaya Dibayar di Muka Jangka Panjang	7.	86,357,689,341	95,540,968,700	Long-term Prepaid Expenses
Aset Tetap	9.	651,248,749,482	588,764,731,189	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	10., 31.	51,318,124,266	47,711,456,281	Other Non-Current Financial Assets
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	11.	76,843,814,543	75,637,593,984	Other Non-Current Non-Financial Assets
Investasi Saham	12.	(153,443,504)	1,617,220,990	Investment in Shares
Aset Pajak Tangguhan	18.d	99,885,013,548	93,371,383,334	Deferred Tax Assets
Total Aset Tidak Lancar		<u>972,795,747,841</u>	<u>909,031,923,413</u>	Total Non-Currents Assets
TOTAL ASET		<u>3,909,042,865,129</u>	<u>3,731,101,667,891</u>	TOTAL ASSETS

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Note	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS KEUANGAN JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Bank	13., 31.	-	5,339,714,500	Bank Loan
Utang Usaha	14., 31., 32.			Trade Payables
Pihak Berelasi	30.	24,845,339,279	2,480,274,274	Related Parties
Pihak Ketiga		140,488,777,393	105,041,372,631	Third Parties
Uang Muka Pelanggan	15.	66,295,195,534	60,813,912,932	Advances From Customer
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	16., 31., 32.	36,938,628,462	32,183,946,096	Other Current Financial Liabilities
Utang Pihak Berelasi	30., 31.	9,919,961,058	14,615,237,754	Due to Related Parties
Beban Akrual	17., 31.	24,874,603,719	24,475,763,182	Accrued Expenses
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek		6,355,085,974	424,057,769	Short Term Employee Benefit Liabilities
Pendapatan Ditangguhkan		123,480,698,250	113,816,265,500	Deferred Income
Utang Pajak	18.b	66,794,594,351	29,462,478,034	Tax Payables
Bagian Utang Bank Jangka Panjang yang jatuh tempo dalam Satu Tahun	13., 31.	-	-	Current Portion of Long Term Bank Loan
Total Liabilitas Jangka Pendek		499,992,884,020	388,653,022,672	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Panjang setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	13., 31.	-	-	Long Term Bank Loan - Net of Current Portion
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	31.	5,948,143,859	6,531,474,423	Other Non-Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Pascakerja Jangka Panjang	19.	307,732,702,366	287,189,476,000	Long Term Post-Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		313,680,846,225	293,720,950,423	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		813,673,730,245	682,373,973,095	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Company
Modal Saham - nilai nominal Rp. 10 per saham				Capital Stock - Par value of 10 per share
Modal Dasar - 48,000,000,000 Saham				Authorized Capital - 48,000,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh				Issued and Fully Paid
17,150,000,000 saham				17,150,000,000 Shares
per 30 Juni 2017 dan				as of June 30, 2017 and
31 Desember 2016	20.	171,500,000,000	171,500,000,000	December 31, 2016
Tambahan Modal Disetor - Bersih	21.	369,147,496,948	368,122,496,948	Additional Paid In Capital - Net
Saham Treasuri	20.	(54,085,682,400)	(54,085,682,400)	Treasury Stocks
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas				Effect of Changes in The Equity
Entitas Anak		239,797,199	239,797,199	of Subsidiary
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah ditentukan penggunaannya	22.	356,594,713,034	285,994,713,034	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		2,258,214,496,944	2,281,850,584,826	Unappropriated
Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		3,101,610,821,725	3,053,621,909,607	Total Equity Attributable to Owners of the Parent Company
Keperentingan Non-Pengendali		(6,241,686,841)	(4,894,214,811)	Non-Controlling Interests
Total Ekuitas		3,095,369,134,884	3,048,727,694,796	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		3,909,042,865,129	3,731,101,667,891	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
COMPREHENSIVE INCOME
For the Six Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

		2017	2016	
	Catatan	(6 bulan/months)	(6 bulan/months)	
		Rp	Rp	
PENJUALAN	23., 30.	2,732,874,653,077	2,312,611,960,345	SALES
PENJUALAN KONSINYASI - BERSIH	24.	26,992,006,476	25,359,239,412	CONSIGNMENT SALES - NET
PENJUALAN BERSIH		2,759,866,659,553	2,337,971,199,757	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	25., 30.	1,437,640,256,944	1,227,501,935,168	COST OF GOODS SOLD
LABA KOTOR		1,322,226,402,609	1,110,469,264,589	GROSS PROFIT
Beban Usaha	26., 30.	(948,419,446,269)	(852,374,609,728)	Operating Expenses
Pendapatan Lain-lain	27.a	45,963,380,046	36,752,503,617	Other Income
Beban lain-lain	27.b	(11,686,359,426)	(546,514,717)	Other Expenses
LABA USAHA		408,083,976,960	294,300,643,761	OPERATING INCOME
Beban Keuangan - Bersih	28.	(1,578,779,440)	(6,553,618,065)	Financial Charges - Net
Bagian atas Rugi Entitas Asosiasi	12.	(1,770,664,494)	-	Share in Net Loss of Associates
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		404,734,533,026	287,747,025,696	PROFIT BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	18.c			INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Pajak Kini		(84,505,439,735)	(64,662,931,738)	Current Tax
Pajak Tanggihan		6,513,630,214	9,639,702,930	Deferred Tax
Total Beban Pajak Penghasilan - Bersih		(77,991,809,521)	(55,023,228,808)	Total Income Tax Expenses - Net
LABA PERIODE BERJALAN		326,742,723,505	232,723,796,888	INCOME FOR THE PERIOD
Penghasilan Komprehensif Lain		-	-	Other Comprehensive Income
TOTAL LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		326,742,723,505	232,723,796,888	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Total Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada :				Total Net Income For The Period
Pemilik Entitas Induk		328,090,195,535	238,361,392,574	Attributable to :
Kepentingan Non Pengendali		(1,347,472,030)	(5,637,595,686)	Owner of the Parent Company
		326,742,723,505	232,723,796,888	Non-Controlling Interests
Total Laba Komprehensif yang dapat Diatribusikan kepada :				Total Comprehensive Income
Pemilik Entitas Induk		328,090,195,535	238,361,392,574	Attributable to :
Kepentingan Non Pengendali		(1,347,472,030)	(5,637,595,686)	Owner of The Parent Company
		326,742,723,505	232,723,796,888	Non-Controlling Interests
LABA PER SAHAM DASAR	29.	19.22	13.96	BASIC EARNING PER SHARE

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode yang Berakhir pada 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CHANGES IN EQUITY

For the periods ended June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
(In Full Rupiah)

Catatan/ Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ Equity Attribute to Owners of the Parent Company							Kepentingan Non Pengendali/ Non-Controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	
	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid In Capital	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Effect of Changes in Equity of Subsidiary	Saldo Laba/ Retained Earning		Saham Treasuri/ Treasury Stocks	Total			
				Telah Ditetapkan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaannya/ Unappropriated					
SALDO PER 31 DESEMBER 2015	171,500,000,000	368,122,496,948	239,797,199	227,994,713,034	1,914,274,004,814	(54,085,682,400)	2,628,045,329,595	780,186,865	2,628,825,516,460	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2015
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	238,361,392,574	-	238,361,392,574	(5,637,595,686)	232,723,796,888	Income for the Period
Deviden Kas	22.a	-	-	-	(262,862,462,940)	-	(262,862,462,940)	-	(262,862,462,940)	Cash Dividend
Saldo Laba untuk Cadangan Umum	22.a	-	-	-	58,000,000,000	(58,000,000,000)	-	-	-	Retained Earnings for General Reverse
SALDO PER 30 JUNI 2016	171,500,000,000	368,122,496,948	239,797,199	285,994,713,034	1,831,772,934,448	(54,085,682,400)	2,603,544,259,229	(4,857,408,821)	2,598,686,850,408	BALANCE AS OF JUNE 30, 2016
SALDO PER 31 DESEMBER 2016	171,500,000,000	368,122,496,948	239,797,199	285,994,713,034	2,281,850,584,826	(54,085,682,400)	3,053,621,909,607	(4,894,214,811)	3,048,727,694,796	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2016
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	328,090,195,535	-	328,090,195,535	(1,347,472,030)	326,742,723,505	Income for the Period
Deviden Kas	22.a	-	-	-	(281,126,283,417)	-	(281,126,283,417)	-	(281,126,283,417)	Cash Dividend
Saldo Laba untuk Cadangan Umum	22.a	-	-	-	70,600,000,000	(70,600,000,000)	-	-	-	Retained Earnings for General Reverse
Aset Pengampunan Pajak	18.f	-	1,025,000,000	-	-	-	1,025,000,000	-	1,025,000,000	Tax Amnesty Assets
SALDO PER 30 JUNI 2017 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	369,147,496,948	239,797,199	356,594,713,034	2,258,214,496,944	(54,085,682,400)	3,101,610,821,725	(6,241,686,841)	3,095,369,134,884	BALANCE AS OF JUNE 30, 2017 (UNAUDITED)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS
 For the Six Months Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	2017 (6 bulan/months) Rp	2016 (6 bulan/months) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	3,156,592,112,761	2,657,814,790,934	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya	(2,017,975,710,588)	(2,108,426,700,449)	Cash paid to Suppliers and Others
Pembayaran kepada Karyawan	(459,419,631,143)	(391,930,606,717)	Cash paid to Employees
Pembayaran Pajak	(168,994,209,653)	(163,654,984,392)	Payment for Tax
Penerimaan dari Restitusi Pajak	626,920	-	Cash Received from Tax Refund
Pembayaran Bunga	(110,549,912)	(1,038,512,267)	Payment for Interest
Penerimaan Bunga	17,141,323,669	12,179,837,270	Interest Received
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>527,233,962,054</u>	<u>4,943,824,379</u>	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencairan Investasi	-	125,575,397,248	Withdrawal of Investments
Penempatan Investasi	-	(3,000,000,000)	Placement of Investments
Perolehan Aset Tetap	(94,699,249,125)	(144,825,947,801)	Acquisitions of Fixed Assets
Hasil Penjualan Aset Tetap	176,029,344	263,808,811	Proceed from Disposal of Fixed Assets
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(94,523,219,781)</u>	<u>(21,986,741,742)</u>	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran Dividen Tunai	(281,126,283,417)	(262,862,462,940)	Payment of Cash Dividend
Pembayaran ke Pihak Berelasi	(18,255,607,132)	(14,121,490,844)	Cash Payment to Related Parties
Penerimaan dari Pihak Berelasi	15,736,426,741	12,098,464,212	Cash Received from Related Parties
Pembayaran Utang bank	(10,461,203,025)	(6,919,845,953)	Payment of Bank Loan
Penerimaan Utang bank	5,121,488,525	10,122,075,417	Receipt of Bank Loan
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(288,985,178,308)</u>	<u>(261,683,260,108)</u>	Net Cash Flows used in Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	143,725,563,965	(278,726,177,471)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata uang Asing	728,988,826	(201,673,826)	Effect of Foreign Exchange Rate Changes
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	<u>703,935,050,166</u>	<u>621,846,414,979</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	<u>848,389,602,957</u>	<u>342,918,563,682</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE TERDIRI DARI :			CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE OF THE PERIOD CONSIST OF :
Kas	13,893,141,698	9,445,691,574	Cash on Hand
Bank	310,314,636,600	231,766,783,337	Cash in Banks
Deposito Berjangka	524,181,824,659	101,706,088,771	Time Deposits
Jumlah	<u>848,389,602,957</u>	<u>342,918,563,682</u>	Total

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

1 Umum

1. General

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Ace Hardware Indonesia Tbk (Perusahaan) didirikan awalnya bernama PT Kawan Lama Home Center berdasarkan Akta Notaris No. 17 tanggal 3 Pebruari 1995 dari Benny Kristianto, S.H, notaris di Jakarta. Pada tanggal 28 Oktober 1997, nama Perusahaan diubah menjadi PT Ace Indoritel Perkakas, dan kemudian berdasarkan Akta Notaris No. 40 tanggal 28 Agustus 2001 dari Fathiah Helmi, S.H, notaris di Jakarta nama Perusahaan selanjutnya diubah menjadi PT Ace Hardware Indonesia. Perubahan anggaran dasar Perusahaan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-08339.HT.01.04 TH 2001 tanggal 14 September 2001 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 77, Tambahan No. 11366, tanggal 24 September 2002.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 33 tanggal 29 Agustus 2007 dari Fathiah Helmi, SH, pengganti notaris Budiningsih Kurnia, SH, Notaris di Jakarta, diantaranya mengenai perubahan status Perusahaan menjadi perusahaan terbuka dan perubahan nama perusahaan menjadi PT Ace Hardware Indonesia Tbk. Pada tanggal 4 September 2007, perubahan anggaran dasar tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. W7-09693 HT.01.04-TH 2007.

Sesuai pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi usaha perdagangan umum termasuk kegiatan ekspor impor serta menjalankan usaha sebagai agen dan distributor. Saat ini kegiatan usaha Perusahaan terutama adalah penjualan eceran (ritel) barang-barang untuk kebutuhan rumah tangga dan gaya hidup. Pada tanggal 30 Juni 2017, Perusahaan memiliki 134 gerai ritel yang meliputi area Jakarta, Tangerang, Bekasi, Karawang, Bogor, Depok, Cirebon, Bandung, Tasik, Yogyakarta, Semarang, Solo, Surabaya, Malang, Aceh, Bali, Medan, Batam, Pekanbaru, Palembang, Jambi, Lampung, Balikpapan, Makassar, Banjarmasin, Pontianak, Manado, Maluku, Samarinda, Kupang dan Lombok.

Kantor Perusahaan terletak di Gedung Kawan Lama Lantai 5, Jl. Puri Kencana No.1, Puri Kembangan, Jakarta 11610, Indonesia. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tanggal 22 Desember 1995.

PT Kawan Lama Sejahtera, pemegang saham mayoritas Perusahaan, merupakan perusahaan yang 99,99% sahamnya dimiliki oleh PT Kawan Lama Internusa. Perusahaan adalah anggota kelompok usaha Kawan Lama.

1.b. Penawaran Umum

Pada tanggal 11 September 2007, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 064/ACE/PW/IPO/IX/07, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 515,000,000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 820 per saham. Pada tanggal 30 Oktober 2007, berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam & LK) No. S-5424/BL/2007, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 370,800,000,000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 16,895,778,052.

Efektif semenjak tanggal pencatatan, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

1.c. Entitas Anak dan Entitas Asosiasi

Penyertaan saham pada entitas anak dan entitas asosiasi pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut :

Perusahaan/ Company	Lokasi/ Location	Kegiatan Usaha Utama/ Principal Activities	Tahun Operasi Komersial/ Year of Commercial Operation	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset / Total Assets	
				2017	2016	2017	2016
Entitas Anak/Subsidiary							
PT Toys Games Indonesia (TGI)	Jakarta	Industri dan Perdagangan/ Industry and Trading	2009	59.9988%	59.9988%	121,697,660,862	114,989,191,696
Entitas Asosiasi/Associate							
PT Omni Digitema Internusa (ODI)	Jakarta	Industri dan Perdagangan/ Industry and Trading	2016	30.0000%	30.0000%	1,220,930,724	5,172,349,602

PT Toys Games Indonesia (TGI)

Anggaran dasar TGI telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No.AHU-45904.A.H.01.01.Tahun 2009 tanggal 16 September 2009, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 99,9950%

1.a. The Company's Establishment

PT Ace Hardware Indonesia (the Company) was established under the name of Kawan Lama Home Center based on Notarial Deed No. 17 dated February 3, 1995 of Benny Kristianto, S.H, a notary in Jakarta. On October 28, 1997, the Company's name was changed into PT Ace Indoritel Perkakas, and then based on Notarial Deed No. 40 dated August 28, 2001 of Fathiah Helmi, S.H, a notary in Jakarta, the Company's name was futher changed into PT Ace Hardware Indonesia. The amendment of the Company's articles of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. C-08339.HT.01.04 TH 2001 dated September 14, 2001 and were published in the State Gazette of The Republic Indonesia No. 77, Supplement No. 11366, dated September 24, 2002.

The Company's articles of association has been amended several times, most recently based on Notarial Deed No. 33 dated August 29, 2007 of Fathiah Helmi, SH a substitute notary of Budiningsih Kurnia, SH, a notary in Jakarta, concerning, among others, the change to status of the Company into a public company and change in the Company's name into PT Ace Hardware Indonesia Tbk. On September 4, 2007, the changes of the Company's article of association were approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia with his Decree No. W7-09693 HT.01.04-TH 2007.

According to article 3 of the Company's article of association, the Company's scope of activities consist of general trading including export import and activity as agent or distributor. Currently, the Company is engaged as a retailer of household appliances and lifestyle products. As of June 30, 2017 the Company has 134 retail outlets which are located in Jakarta, Tangerang, Bekasi, Karawang, Bogor, Depok, Cirebon, Bandung, Tasik, Yogyakarta, Semarang, Solo, Surabaya, Malang, Aceh, Bali, Medan, Batam, Pekanbaru, Palembang, Jambi, Lampung, Balikpapan, Makassar, Banjarmasin, Pontianak, Manado, Maluku, Samarinda, Kupang and Lombok.

The Company's office is located at Kawan Lama Building 5th floor, Jl. Puri Kencana No.1, Puri Kembangan, Jakarta 11610, Indonesia. The Company started its commercial operation since December 22, 1995.

PT Kawan Lama Sejahtera as the Company's majority shareholder, is owned 99.99% by PT Kawan Lama Internusa. The Company is a member of Kawan Lama Group.

1.b. Initial Public Offering

On September 11, 2007, based on Statement of Registration Letter No. 064/ACE/PW/IPO/IX/07, the Company has conducted the initial public offering of 515,000,000 shares with per value of Rp 100 per share with offering price of Rp 820 per share through capital market. Based on decision letter from Chairman of Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution (Bapepam & LK) No. S-5424/BL/2007 dated October 30,2007, the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 370,800,000,000 was recorded in the account "Additional Paid In Capital", net of stock issuance cost of Rp 16,895,778,052.

Since the date of listing, all of the Company's shares have been listed at Indonesia Stock Exchange.

1.c. Subsidiary and Associate

The Company's investment in shares of stock of subsidiary and associate as of June 30, 2017 and December 31, 2016 is as follows:

PT Toys Games Indonesia (TGI)

TGI's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-45904.A.H.01.01 Tahun 2009 dated September 16, 2009, with the percentage of the Company's ownership of 99.9950%

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Berdasarkan Akta Notaris No. 209 tanggal 29 Desember 2010 dari Budiningsih Kurnia, SH, pengganti notaris Eliwaty Tjitra, SH., notaris di Jakarta, persentase kepemilikan Perusahaan berubah menjadi 59,9978%.

Berdasarkan Akta Notaris No 8 tanggal 3 Oktober 2011 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, persentase kepemilikan Perusahaan berubah lagi menjadi 59,9988%.

Atas transaksi-transaksi tersebut, Perusahaan mencatat selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak sebesar Rp 239,797,199 yang merupakan bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT Omni Digitama Internusa (ODI)

Anggaran dasar ODI telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0082977 tanggal 23 September 2016, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 30%.

Based on Notarial Deed No. 209 dated December 29, 2010 of Budiningsih Kurnia, SH a substitute Notary of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the percentage of the Company's ownership change into 59,9978%.

Based on Notarial Deed No 8 dated October 3, 2011 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the percentage of the Company's ownership change into 59,9988%.

Based on transactions, the Company recorded effect of changes in equity of subsidiary amounting to Rp 239,797,199 which is part of the equity on the consolidated statements of financial position.

PT Omni Digitama Internusa (ODI)

ODI's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-AH.01.03-0082977 dated September 23, 2016 with the percentage of the Company's ownership of 30%.

1.d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 sesuai dengan Akta Notaris No 72 tanggal 20 Mei 2015 dari Eliwaty Tjitra, S.H, notaris di Jakarta adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2017/ June 30, 2017</u>
Dewan Komisaris :	
Presiden Komisaris	Kuncoro Wibowo
Komisaris	Ijek Widyakrisnadi
Komisaris Independen	Teddy Hartono Setiawan Letjend. TNI Purn. Tarub
Direksi :	
Direktur Utama	Prabowo Widyakrisnadi
Direktur	Hartanto Djasman Tarisa Widyakrisnadi
Direktur tak terafiliasi	Sugiyanto Wibawa

Ketua Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 adalah Petrus Rudy Prakoso dan Helen R. Tanzil.

Jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya secara bersama-sama disebut Grup) pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing 12,443 dan 11,874 orang (termasuk entitas anak).

1.e. Komite Audit

Pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 komite audit Perusahaan beranggotakan sebagai berikut :

	<u>30 Juni 2017/ June 30, 2017</u>
Ketua Komite Audit	Teddy Hartono Setiawan
Anggota	Julianto Sudarto Petrus Rudy Prakoso

1.d. Board of Commissioners, Directors and Employees

The compositions of the Company's Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2017 and December 31, 2016 according to Notarial Deed No 72 dated May 20, 2015 of Eliwaty Tjitra, S.H, Notary in Jakarta, respectively are as follows:

	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
		Board of Commissioners :
Kuncoro Wibowo	Kuncoro Wibowo	President Commissioner
Ijek Widyakrisnadi	Ijek Widyakrisnadi	Commissioners
Teddy Hartono Setiawan	Teddy Hartono Setiawan	Independent Commissioners
Letjend. TNI Purn. Tarub	Letjend. TNI Purn. Tarub	
		Directors :
Prabowo Widyakrisnadi	Prabowo Widyakrisnadi	President Director
Hartanto Djasman	Hartanto Djasman	Directors
Tarisa Widyakrisnadi	Tarisa Widyakrisnadi	
Sugiyanto Wibawa	Sugiyanto Wibawa	Non-Related Directors

The Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of June 30, 2017 and December 31, 2016 are Petrus Rudy Prakoso and Helen R. Tanzil.

Total number of employees in the Company's and subsidiary (thereinafter will be referred as the Group) of June 30, 2017 and December 31, 2016 are 12,443 and 11,874 persons, respectively (include subsidiary).

1.e. Audit Committee

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, respectively, the Company's audit committee consisting of the following members :

	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Teddy Hartono Setiawan	Teddy Hartono Setiawan	Head of Audit Committee
Julianto Sudarto	Julianto Sudarto	Members
Petrus Rudy Prakoso	Petrus Rudy Prakoso	

2. Iktisar Kebijakan Akuntansi Signifikan

2. Summary of Significant Accounting Policies

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian Group telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI), serta Peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan", Keputusan Ketua Bapepam - LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The Group's consolidated financial statements has been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standard (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board - Indonesian Institute of Accountants (DSAK-IAI) and Regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding the "Preparation of Financial Statement", Decree of Chairman of Bapepam - LK No. KEP-347/BL/2012 regarding guidelines for presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statement is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method and classified into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Berikut adalah standar baru, perubahan atas standar dan interpretasi standar yang telah diterbitkan oleh DSAK-IAI dan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2016, yaitu:

Penyesuaian

- PSAK No. 5: "Segmen Operasi"
- PSAK No. 7: "Penggungkapan Pihak-pihak Berelasi"
- PSAK No. 13: "Properti Investasi"
- PSAK No. 16: "Aset Tetap"
- PSAK No. 19: "Aset Takberwujud"
- PSAK No. 22: "Kombinasi Bisnis"
- PSAK No. 25: "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi Kesalahan"
- PSAK No. 53: "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 68: "Pengukuran Nilai Wajar"
- PSAK No. 110: "Akuntansi Sukuk"

Amandemen

- PSAK No. 4: "Laporan Keuangan Tersendiri" tentang Metode Ekuitas dalam Laporan Keuangan Tersendiri
- PSAK No. 15: "Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama" tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi
- PSAK No. 16: "Aset Tetap" tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi
- PSAK No. 19: "Aset Takberwujud" tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi
- PSAK No. 24: "Imbalan Kerja" tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja
- PSAK No. 65: "Laporan Keuangan Konsolidasian" tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi
- PSAK No. 66: "Pengaturan Bersama" tentang Akuntansi Akuisisi Kepentingan dalam Operasi Bersama
- PSAK No. 67: "Penggungkapan Kepentingan Dalam Entitas Lain" tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi

Standar Baru

- PSAK No. 70: "Akuntansi untuk Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak"
- ISAK No. 30: "Pungutan"

Berikut ini adalah dampak atas perubahan standar akuntansi diatas yang relevan dan signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup:

- PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015): "Penggungkapan Pihak-pihak Berelasi"
PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015) menambahkan persyaratan pihak-pihak berelasi bahwa suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor ketika entitas atau anggota dan kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk entitas pelapor.

PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015) mengklarifikasi bahwa entitas pelapor tidak disyaratkan untuk mengungkapkan imbalan yang dibayarkan oleh entitas manajemen kepada pekerja atau direktur entitas manajemen, dan mensyaratkan agar entitas pelapor mengungkapkan jumlah yang dibayarkan kepada entitas manajemen atas jasa personil manajemen kunci yang disediakan oleh entitas manajemen.

Grup telah menerapkan PSAK ini dan telah melengkapi persyaratan mengenai informasi pihak berelasi.

- PSAK No. 24 (Amandemen 2015): "Imbalan Kerja" tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja
PSAK No. 24 (Amandemen 2015) menetapkan bahwa atribusi iuran dari pekerja atau pihak ketiga bergantung pada apakah jumlah iuran ditentukan berdasarkan jumlah tahun jasa. Jika jumlah iuran bergantung pada jumlah tahun jasa, maka iuran diatribusikan pada periode jasa dengan menggunakan metode atribusi yang sama dengan yang disyaratkan dalam paragraf 70 untuk imbalan bruto. Jika jumlah iuran tidak bergantung dari jumlah tahun jasa, maka iuran tersebut diakui sebagai pengurang biaya jasa dalam periode ketika jasa terkait diberikan oleh pekerja.

Grup telah melengkapi persyaratan pengungkapan yang diminta sesuai standar ini.

2.c. New and Revised Statement and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in The Current Year

The Following are new standards, amendments of standards and interpretation of standard issued by DSAK-IAI and effectively applied for the period starting on or after January 1, 2016 as follows:

Adjustments

- PSAK No. 5: "Operating Segments"
- PSAK No. 7: "Related Party Disclosure"
- PSAK No. 13: "Investments Property"
- PSAK No. 16: "Fixed Assets"
- PSAK No. 19: "Intangible Assets"
- PSAK No. 22: "Business Combination"
- PSAK No. 25: "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors"
- PSAK No. 53: "Share-based Payment"
- PSAK No. 68: "Fair Value Measurement"
- PSAK No. 110: "Sukuk Accounting"

Amendments

- PSAK No. 4: "Separate Financial Statements" about Equity Method in Separate Financial Statements
- PSAK No. 15: "Investment in Associates and Joint Venture" about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception
- PSAK No. 16: "Fixed Assets" about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization
- PSAK No. 19: "Intangible Asset" about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization
- PSAK No. 24: "Employee Benefits" about Defined Benefit Plans: Employee Contributions
- PSAK No. 65: "Consolidated Financial Statements" about Investment Entity: Applying the Consolidation Exception
- PSAK No. 66: "Joint Arrangements" about Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operation
- PSAK No. 67: "Disclosures of Interest in Other Entities" about Investment Entity: Exception to Consolidation

New Standard

- PSAK No. 70: "Accounting for Tax Amnesty Asset and Liability"
- ISAK No. 30: "Levies"

The Following is the impact of the amendments in accounting standards that are relevant and significant to the consolidated financial statements of the Group

- PSAK No. 7 (Adjustment 2015): "Related Party Disclosures"
PSAK No. 7 (Adjustment 2015) adds requirements of related parties that an entity is related to the reporting entity when the entity or a member of a group of which the entity is a member, provides key management personnel services to the reporting entity, or to the parent of the reporting entity.

PSAK No. 7 (Adjustment 2015) clarifies that reporting entity is not required to disclose compensation paid by the management entity to employees or directors of the management entity, and requires that reporting entity disclose the amounts paid to the management entity for key management personnel services that are provided by the management entity.

The Group had adopting this PSAK and had completed the requirement regarding the related parties information.

- PSAK No. 24 (Amendment 2015): "Employee Benefits" about Defined Benefit Plans: Employee Contributions
PSAK No. 24 (Amendment 2015) states that attribution of employee or third party contributions depends on whether the contributions are determined based on year of service. If the contributions depend on the year of service, then they are attributed along the service period using the attribution method that is similar with requirement in paragraph 70 for gross benefit. If the contributions do not depend on the year of service, then they are recognized as deductions against service cost in the period when the service is provided by the employee.

The Group has completed the disclosures requirement as required under this standard.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup eliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non-pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non-pengendali);
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- Mereklasifikasikan ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak
- Mengakui perbedaan ataupun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan sebagian besar entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, sebagai berikut :

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Note 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, ie the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets, and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results is the non-controlling interest having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group loses control, the Group:

- Derecognize the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- Derecognize the carrying amount of any non-controlling interest in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);
- Recognize the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control
- Recognize any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost
- Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;
- Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

2.e. Transactions and Balances in Foreign Currencies

In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and most of the subsidiaries are Rupiah.

Transaction during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, ie middle rate of Bank of Indonesia at June 30, 2017 and December 31, 2016, as follows :

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016/ December 31, 2016 Rp	
1 USD	13,319.00	13,436.00	1 USD
1 SGD	9,590.65	9,298.92	1 SGD
1 EUR	14,874.67	14,161.55	1 EUR
1 GBP	16,867.86	16,507.51	1 GBP
1 CHF	13,697.75	13,177.76	1 CHF

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.f. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh yang signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Merupakan Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau venture bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.f. Related Parties Transactions and Balances

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. is a member of the key management personnel of reporting entity or of a parent of the reporting entity
- b) An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:
 - i. The entity, and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others.)
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party.
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
 - viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup ini mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- (i) Aset keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba atau Rugi (FVTPL)
Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

2.g. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Grup recognize a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Grup measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial assets or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction cost that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Grup classifies financial assets in one of the following four categories:

- (i) Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)
Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

- (ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:
- (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)
Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Grup mempunyai investasi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)
Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)
Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.
- Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.
- (ii) Liabilitas Keuangan Lainnya
Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

- (ii) Loans and Receivables
Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:
- (a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;
- (b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or
- (c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments Receivables
HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Group has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets
AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial liabilities into one of the following categories:

- (i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)
Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.
- After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.
- (ii) Other Financial Liabilities
Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyelesaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajarkini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continue to recognize the financial asset.

The Group remove a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, ie when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment Of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- Significant financial difficulty of the issuer or obligor
- A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;
- It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;
- Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reklasifikasi

Grup tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi lama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Grup, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasi (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)
- (ii) Input selain harga kuotasi yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito jangka pendek dengan jangka waktu jatuh tempo 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak digunakan sebagai jaminan dan tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan takiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Reclassification

The Group shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Group as at fair value through profit or loss. The Group may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Group shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

If, as a result of a change in Group's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1)
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2)
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3)

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realisable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.j. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi investee diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak.
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.k. Beban Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus. Bagian jangka pendek dari beban dibayar di muka disajikan sebagai bagian dari aset lancar, sedangkan bagian jangka panjangnya disajikan sebagai bagian dari aset tidak lancar.

2.l. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	Tahun/ Years
Bangunan	20
Prasarana dan Renovasi Bangunan	3-5
Peralatan Kantor	4-8
Kendaraan	4-8

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

2.j. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognised at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) if the investment becomes a subsidiary.
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value.
- (c) When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method. The short-term portion of prepaid expenses is shown as part of current assets, while long term portion is presented as part of non current assets.

2.l. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

	Tahun/ Years	
Bangunan	20	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	3-5	Building Renovation and Improvement
Peralatan Kantor	4-8	Office Equipment
Kendaraan	4-8	Vehicle

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.m. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.n. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- pengakuan awal *goodwill*; atau
- pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.m. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.n. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- the initial recognition of goodwill; or
- the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.o. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

2.p. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Penjualan barang

Penjualan barang diakui pada saat terjadinya perpindahan kepemilikan atas barang kepada pelanggan, yaitu pada saat penyerahan barang, atau dalam hal barang disimpan di gudang Grup atas permintaan pelanggan, pada saat diterbitkan faktur.

Pendapatan dari penjualan konsinyasi dibukukan sebesar jumlah penjualan barang konsinyasi kepada pelanggan, sedangkan beban terkait (sebagai bagian dari pendapatan) dibukukan sebesar jumlah yang terutang kepada pemilik (*consignor*).

Perusahaan menyelenggarakan Program Penghargaan Poin (*Point Reward Program*) dengan nama "Ace Reward". Pada tahun 2011, sesuai dengan ISAK No. 10 "Program Loyalitas Pelanggan". Sebagian pendapatan Perusahaan telah diatribusikan terhadap program ini yang dieliminasi dan dihitung berdasarkan ekspektasi penggunaan penghargaan tersebut, ditangguhkan sampai penghargaan digunakan dan dicatat sebagai pendapatan ditangguhkan. Penghargaan yang tidak digunakan diakui sebagai pendapatan pada saat kadaluarsa.

Penjualan jasa

Pendapatan jasa diakui saat jasa diberikan dengan mengacu pada tingkat penyelesaian transaksi.

The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- b) the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:
 - i. the same taxable entity; or
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The Group offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a) has legally enforceable right to set off the recognized amounts; and
- b) intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

2.o. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Group account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

2.p. Revenue and Expenses Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value Added Tax (VAT).

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

Sale of goods

Sales of goods are recognized upon the transfer of ownership of the goods to the customer, either upon delivery of the goods, or in the case of goods stored in the Group's warehouse at the request of the customer, when invoices issued.

Revenues from consignment sales are recorded at the amount of sales of consigned goods to customers, while the expenses (as a apart of revenues) are recorded as amounts payable to consignors.

The Company organizes Point Reward Program under the name of "Ace Rewards". In accordance with ISAK No. 10: "Customer Loyalty Program". A portion of revenues attributable to this programme, estimated based on expected utilization of these benefits, is deferred until they are utilized. This deferral of the revenue is recorded as Unearned Revenue, any remaining unutilized benefits are recognized as revenues upon expiry.

Rendering of services

Revenue is recognized when the service is rendered by reference to the stage of completion of transaction.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pendapatan bunga, royalti dan dividen

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, royalti diakui dengan dasar akrual sesuai dengan substansi perjanjian yang relevan, dan dividen diakui jika hak pemegang saham untuk menerima pembayaran ditetapkan.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

Interest, royalties and dividends

Interest is recognized using the effective interest method, royalty is recognized on an accrual basis in accordance with the substance of the relevant agreement, and dividend is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.

Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.

2.q. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.q. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.r. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.r. Operating Segment

The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

2.s. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.s. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

3. Sumber Estimasi Ketidakpastian dan Pertimbangan yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Estimasi dan Asumsi Akuntansi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan dibawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 9)

Imbalan Pasca Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan pasca tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

3. Source of Estimation Uncertainty and Critical Judgements

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that effect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

Accounting Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Estimated useful lives of fixed assets

The Group reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (carrying amounts of fixed assets are disclosed in Note 9).

Post Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post-employment benefits obligations.

The Group determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period. This is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the obligations. In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related obligation.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Asumsi kunci liabilitas imbalan paska kerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 19.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar. Pengungkapan lebih lanjut tentang nilai wajar terdapat dalam Catatan 31.a.

Pertimbangan dalam Penentuan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 19.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, they are determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions. The other disclosure on fair value is presents in Note 31.a.

Judgments in Applying the Accounting Policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with Company's accounting policies disclosed in Note 2.g.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Juni 2017 June 30, 2017	31 Desember 2016 December 31, 2016	
	Rp	Rp	
Kas	<u>13,893,141,698</u>	<u>15,743,310,378</u>	Cash on Hand
Bank			Cash In Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia, Tbk	165,764,078,147	70,425,452,926	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	42,150,368,720	44,083,967,506	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	31,993,361,338	37,312,900,958	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	22,815,215,149	52,017,400,317	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
Standard Chartered Bank	12,361,765,799	161,736,634,221	Standard Chartered Bank
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	12,244,370,397	6,105,363,659	PT Bank CIMB Niaga, Tbk
PT Bank Permata, Tbk	6,538,578,212	38,062,859,910	PT Bank Permata, Tbk
PT Bank International Indonesia, Tbk	682,634,398	536,305,661	PT Bank International Indonesia, Tbk
PT Bank Ekonomi Raharja Tbk	7,897,163	11,477,025,204	PT Bank Ekonomi Raharja Tbk
PT Bank Pan Indonesia, Tbk	-	236,580,785	PT Bank Pan Indonesia, Tbk
Citibank N.A	-	51,396,325	Citibank N.A
Total	<u>294,558,269,323</u>	<u>422,045,887,472</u>	Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia, Tbk (2017 : USD 1,147,838.72, 2016 : USD 690,256.30).	15,288,063,912	9,274,283,647	PT Bank Central Asia, Tbk (2017 : USD 1,147,838.72, 2016 : USD 690,256.30).
Standard Chartered Bank (2017 : USD 35,160.55 2016 : USD 34,160.40).	468,303,365	458,979,134	Standard Chartered Bank (2017 : USD 35,160.55 2016 : USD 34,160.40).
Total	<u>15,756,367,277</u>	<u>9,733,262,781</u>	Total
Total Bank	<u>310,314,636,600</u>	<u>431,779,150,253</u>	Total Cash in Banks
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	23,527,479,527	23,050,162,863	PT Bank CIMB Niaga, Tbk
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	160,669,550,687	52,219,300,271	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank Mitraniaga Tbk	132,966,662,648	128,451,317,579	PT Bank Mitraniaga Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	112,880,854,450	35,859,252,275	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	25,446,797,546	-	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	51,010,301,862	-	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
<u>Euro</u>			<u>Euro</u>
PT Bank Central Asia, Tbk (2017 : EUR 1,188,609.76 2016 : EUR 1,188,609.76)	17,680,177,939	16,832,556,547	PT Bank Central Asia, Tbk (2017 : EUR 1,188,609.76 2016 : EUR 1,188,609.76)
Jumlah Deposito Berjangka	<u>524,181,824,659</u>	<u>256,412,589,535</u>	Total Time Deposits
Total	<u>848,389,602,957</u>	<u>703,935,050,166</u>	Total
Deposito Berjangka :			Time Deposits :
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
Tingkat Bunga	4.75 - 8.50 %	5.00 - 8.50%	Interest Rate
Periode Jatuh Tempo	1 bulan/month	1 bulan/month	Maturity
<u>Euro</u>			<u>Euro</u>
Tingkat Bunga	-	-	Interest Rate
Periode Jatuh Tempo	1 bulan/month	1 bulan/month	Maturity

Seluruh saldo bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga

All bank balance and time deposits placed on third party.

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan :

a. By Customers :

	30 Juni 2017 June 30, 2017	31 Desember 2016 December 31, 2016	
	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (lihat Catatan 30.)	<u>3,133,169,477</u>	<u>4,469,686,870</u>	Related Parties (Note 30.)
Pihak Ketiga			Third Parties
Piutang Kartu Kredit			Credit Card Receivables
PT Bank Central Asia Tbk	10,394,628,730	17,003,493,887	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2,031,450,138	1,366,297,518	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,129,983,928	1,011,026,330	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	703,988,475	2,192,237,375	PT Bank CIMB Niaga, Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	316,398,525	165,689,567	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Citibank N.A	165,112,650	7,558,339	Citibank N.A

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
American Express Bank Ltd	18,261,100	-	American Express Bank Ltd
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1,250,685	-	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited	-	1,598,720	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited
PT. Pasaraya Tosersajaya	552,502,681	219,756,656	PT. Pasaraya Tosersajaya
PT. Graha Meruya	309,601,600	-	PT. Graha Meruya
PT. Go-Jek Indonesia	274,875,884	-	PT. Go-Jek Indonesia
Bright Mobile Telecommunication	235,740,010	-	Bright Mobile Telecommunication
Rumah Sakit Umum Daerah Koja	141,056,503	10,960,004	Rumah Sakit Umum Daerah Koja
PT. Wihensa Bali Putera Adhika	139,579,115	97,415,137	PT. Wihensa Bali Putera Adhika
PT. Alam Sutera Realty Tbk	124,760,955	10,679,917	PT. Alam Sutera Realty Tbk
PT. Aldmic Indonesia	-	800,000,000	PT. Aldmic Indonesia
Lainnya (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	870,550,772	751,941,092	Others (each below Rp. 100 million)
Sub Total	<u>17,409,741,751</u>	<u>23,673,111,173</u>	Sub Total
Total	<u>20,542,911,228</u>	<u>28,142,798,043</u>	Total

b. Berdasarkan Umur :

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
Belum Jatuh Tempo	17,356,598,271	27,632,928,373	Not Yet Due
Jatuh Tempo			Over Due
1 - 30 hari	2,504,866,331	176,395,962	1 - 30 days
31 - 60 hari	198,308,031	195,876,588	31 - 60 days
Di atas 60 hari	483,138,595	137,597,120	Above 60 days
Total	<u>20,542,911,228</u>	<u>28,142,798,043</u>	Total

Semua piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All receivables are denominated in Rupiah currency.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, berdasarkan penelaahan atas status masing-masing piutang pada akhir periode dan estimasi nilai tidak terpulihkan secara individual, manajemen Grup memutuskan bahwa tidak perlu dilakukannya penurunan nilai piutang. Tidak terdapat konsentrasi risiko kredit yang signifikan.

As at June 30, 2017 and December 31, 2016, based on the status of trade receivable at the end of the period and the estimated value is not recoverable on an individual basis, the Group do not have to decide that the impairment of receivables. There are no significant concentrations of credit risk.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, tidak terdapat piutang usaha yang dijadikan sebagai jaminan.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, there is no trade receivables used as collateral.

6. Persediaan

6. Inventories

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
Persediaan Barang Dagangan			Merchandise Inventories
Produk Perbaikan Rumah	1,001,591,943,825	953,388,965,137	Home Improvement Products
Produk Gaya Hidup	665,631,143,542	579,504,026,045	Lifestyle Products
Produk Permainan	50,787,960,844	57,234,227,627	Toys Products
Jumlah Persediaan Barang Dagang	1,718,011,048,211	1,590,127,218,809	Total Merchandise Inventories
Barang dalam Perjalanan	-	-	Goods in Transit
Total	<u>1,718,011,048,211</u>	<u>1,590,127,218,809</u>	Total

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, persediaan telah diasuransikan kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk dan PT Asuransi Central Asia terhadap resiko kebakaran dan resiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp1,698,560,000,000 untuk tahun 2017 dan Rp 1,644,210,000,000 untuk tahun 2016.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, respectively, inventories have been insured to PT.Asuransi Multi Artha Guna Tbk and PT Asuransi Central Asia against risk of fire and other associated risk with a total sum insured of Rp 1,698,560,000,000 for the year of 2017 and Rp1,644,210,000,000 for the year of 2016, respectively.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas persediaan yang dipertanggungjawabkan.

Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi penurunan persediaan pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016.

Management believes that there is no changes in circumstances that indicate material impairment of inventories as of June 30, 2017 and December 31, 2016.

Persediaan milik PT Toys Games Indonesia, entitas anak sebesar Rp22.000.000.000 dijadikan sebagai jaminan utang bank (Catatan 13.).

Inventory belongs to PT Toys Games Indonesia, subsidiary, amounted to Rp22,000,000,000 is used as bank loan collateral (Note 13.).

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

7. Beban Dibayar di Muka

7. Prepaid Expenses

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
Sewa Ruang - Jangka Pendek	165,777,466,434	161,426,202,905	Space Rental - Short Term
Asuransi	772,294,425	1,907,487,373	Insurance
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Miliar)	4,538,606,428	1,483,659,190	Others (each other below Rp 1 billion)
Total	171,088,367,287	164,817,349,468	Total

Pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, Grup mempunyai beban dibayar dimuka jangka panjang untuk sewa ruang toko dan kantor sebesar Rp. 86,357,689,341.- dan Rp.95,540,968,700.-.

As of June 30, 2017 dan December 31, 2016, the Group has long term prepaid space rental of stores and offices amounting to Rp. 86,357,689,341.- and Rp. 95,540,968,700.- respectively.

8. Uang Muka

8. Advance payments

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
Uang Muka Pembelian Barang Dagang			Purchase of Merchandise Inventories
Pihak Berelasi (Catatan 30.)	-	2,584,232,655	Related Parties (Note 30.)
Pihak Ketiga	132,695,783,985	296,399,841,873	Third Parties
Uang Muka Pajak	-	-	Tax Advances
Lainnya (masing-masing dibawah Rp 1 Miliar)	13,911,414,581	14,579,753,306	Others (each below Rp 1 billion)
Total	146,607,198,566	313,563,827,834	Total

Pada tanggal 10 Juli 2015, Perusahaan menerima hasil pemeriksaan PPN dan PPh Pasal 23/26 untuk tahun 2012 sebesar Rp 11.293.779.000. Perusahaan mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan di atas kepada Direktorat Jenderal Pajak. Pada tanggal 6 Oktober 2016, Perusahaan menerima putusan penolakan atas hasil keberatan tersebut, sesuai dengan Surat Keputusan Direktorat Jenderal Pajak No. 01470/KEB/WPJ.07/2016 sampai dengan No. 01484/KEB/WPJ.07/2016. Pada Oktober 2016, uang muka pajak sebesar Rp.11.293.779.000,- telah diakui sebagai denda pajak.

On July 10, 2015, the Company received assessment letters for PPN and PPh Article 23/26 for year 2012 amounted to Rp 11,293,779,000.-. The Company filed an objection for assessment letters above to Directorate General of Tax. On October 6, 2016 the Company received the decision of rejection of the appeal, according to Directorate General of Tax's assessment letter No. 01470/KEB/WPJ.07/2016 until No. 01484/KEB/WPJ.07/2016. On October 2016, tax advance has been recognized as tax penalty amounted to Rp 11,293,779,000.-.

Uang muka lainnya merupakan uang muka pembelian non-barang dagang dan uang muka sewa toko yang belum digunakan.

Other advances are advances for purchase of non-merchandise and advances rental shop that have not been used.

9. Aset Tetap

9. Fixed Assets

	30 Juni 2017 / June 30, 2017					
	31 Desember 2016/ December 31, 2016 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp		30 Juni 2017/ June 30, 2017 Rp
Biaya Perolehan					Acquisition Cost	
Tanah	151,407,454,739	-	-	-	151,407,454,739	Land
Bangunan	73,041,574,876	46,250,000	-	1,268,812,821	74,356,637,697	Building
Prasarana dan Renovasi						Building Renovation and
Bangunan	315,117,400,350	2,031,016,830	(4,809,328,308)	8,420,605,966	320,759,694,838	Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	343,748,196,562	27,338,793,544	(199,760,629)	-	370,887,229,477	Store and Office Equipment
Kendaraan	48,734,063,123	-	(544,462,576)	-	48,189,600,547	Vehicle
Aset dalam Penyelesaian	932,048,689,650	29,416,060,374	(5,553,551,513)	9,689,418,787	965,600,617,298	Construction in Progress
	183,315,395,007	65,283,188,751	-	(9,689,418,787)	238,909,164,971	
	<u>1,115,364,084,657</u>	<u>94,699,249,125</u>	<u>(5,553,551,513)</u>	<u>-</u>	<u>1,204,509,782,269</u>	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depre.
Bangunan	13,889,598,548	1,621,103,862	-	-	15,510,702,410	Building
Prasarana dan Renovasi						Building Renovation and
Bangunan	262,019,237,812	12,997,544,777	(4,378,791,202)	-	270,637,991,387	Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	217,808,189,990	14,854,937,367	(195,101,181)	(157,142)	232,467,869,034	Store and Office Equipment
Kendaraan	32,882,327,118	2,306,605,414	(544,462,576)	-	34,644,469,956	Vehicle
	526,599,353,468	31,780,191,420	(5,118,354,959)	(157,142)	553,261,032,787	
Nilai Buku	588,764,731,189				651,248,749,482	Net Book Value

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

31 Desember 2016 / December 31, 2016					
31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Desember 2016/ December 31, 2016 Rp	
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	230,412,373,362	-	(79,004,918,623)	151,407,454,739	Land
Bangunan	3,902,295,368	2,310,949,497		66,828,330,011	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	352,401,912,206	18,439,930,036	(4,918,203,903)	(50,806,237,989)	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	232,165,536,553	113,530,969,984	(1,948,309,975)	-	Store and Office Equipment
Kendaraan	49,567,444,293	30,637,087	(864,018,257)	-	Vehicle
	868,449,561,782	134,312,486,604	(86,735,450,758)	16,022,092,022	
Aset dalam Penyelesaian	56,651,092,425	142,686,394,604	-	(16,022,092,022)	Construction in Progress
	925,100,654,207	276,998,881,208	(86,735,450,758)	-	1,115,364,084,657
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depre.
Bangunan	1,959,716,361	3,210,944,585	-	8,718,937,602	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	244,380,886,857	30,494,194,326	(4,136,905,769)	(8,718,937,602)	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	192,830,468,515	26,752,623,176	(1,774,901,701)	-	Store and Office Equipment
Kendaraan	28,802,453,803	4,810,348,606	(730,475,291)	-	Vehicle
	467,973,525,536	65,268,110,693	(6,642,282,761)	-	526,599,353,468
Nilai Buku	457,127,128,671			588,764,731,189	Net Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	2017 (6 bulan/months) Rp
Beban Penjualan (Catatan 26.a)	28,047,902,174
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 26.b)	3,732,289,246
Total	31,780,191,420

Pada tahun 2017, penambahan aset tetap terutama renovasi bangunan yang berlokasi di Tangerang.

Pada tahun 2016, penambahan aset tetap terutama pembangunan gedung yang berlokasi di Living Plaza Balikpapan.

Pada tahun 2016, Perusahaan melakukan penjualan aset berupa tanah seluas 31.860 m2 yang berlokasi di daerah Gatot Subroto Bali kepada PT. Tiga Dua Delapan, pihak berelasi, dengan harga jual sebesar Rp 159.300.000.000.-.

Berdasarkan laporan penilai independen Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Benedictus Darmapuspita dan Rekan No. BDR 2016-0199 tanggal 28 Juni 2016. Pada tahun 2016 transaksi penjualan tanah masih dalam batas kewajaran sebesar Rp 152.024.675.000 sampai dengan Rp 176.677.325.000.-.

Manajemen berkeyakinan bahwa transaksi penjualan tersebut bukan merupakan transaksi yang memiliki benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi Dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu. Manajemen juga berkeyakinan bahwa transaksi ini juga merupakan transaksi afiliasi sebagaimana ditentukan dalam Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1, namun dikecualikan dari kewajiban tertentu karena merupakan transaksi yang merupakan penunjang kegiatan usaha utama Perusahaan. Selain itu, transaksi ini juga bukan transaksi material sebagaimana yang dimaksud dalam peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2.

Perusahaan memiliki sejumlah tanah tertentu dengan HGB yang terletak di Desa Pakulonon, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten, Kelurahan Pluit, Jakarta Utara yang berakhir tahun 2032. HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, HGB untuk Desa Pakulonon, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten masih dalam proses perpanjangan.

Pengurangan aset tetap merupakan penghapusan dan penjualan aset tetap untuk tahun-tahun yang berakhir 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut :

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp
Transaksi Penjualan	
Harga Jual	176,029,344
Nilai Buku	(4,659,448)
Laba (Rugi) Penjualan Aset Tetap	171,369,896
Rugi Penghapusan Aset Tetap	(430,537,106)
Laba (Rugi) Penjualan dan Penghapusan Aset Tetap - Bersih (Catatan 27.a)	(259,167,210)

Depreciation is allocated as follows :

	2016 (6 bulan/months) Rp	
	26,834,666,987	Selling Expenses (Note 26.a)
	5,740,595,676	General and Administrative Expenses (Note 26.b)
Total	32,575,262,663	Total

In 2017, additions of fixed assets arise from building renovation located in Tangerang.

In 2016, additions of fixed assets arise from building construction located in Living Plaza Balikpapan.

In 2016, the Company sold its asset of lands of 31,860 sqm located in Gatot Subroto Bali to PT.Tiga Dua Delapan (related party) with selling price amounted to Rp 159,300,000,000.-.

Based on independent appraiser report of Public Appraiser (KJPP) Benedictus Darmapuspita dan Rekan No. BDR 2016-0199 dated June 28, 2016. In 2016, the sale of land transactions were fair amounting to Rp152,024,675,000 to Rp176,677,325,000.-.

Management believes that these selling transactions are not included in the transaction that has conflict of interest as referred to regulation of Bapepam dan LK No. IX.E.1 about Affiliate and Conflict of Interest Transactions. Management also believes that these transactions are affiliate transaction as referred to regulation of Bapepam dan LK No. IX.E.1, but exempted from certain obligations since these transactions are for supporting the Company's main business activities. Otherwise, these transactions were not a material transaction as referred to Bapepam regulation and LK No. IX.E.2.

The Company owned certain land with Building Right Title (HGB) located at Desa Pakulonon, district of Tangerang, province of Banten and subdistrict of Pluit, Jakarta Utara, which valid up to 2032. The HGB is renewable upon the expiration date. Until the preparation date of consolidated financial statements, HGB for Desa Pakulonon, district of Tangerang, province of Banten still in process of extension.

Disposal of assets consist of written off and sales of fixed assets for the years ended June 30, 2017 and December 31, 2016 are as follows :

	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
Selling Transaction		
Selling Price	154,076,727,254	
Net Book Value	(79,219,930,892)	
Gain (Loss) on Disposal of Fixed Assets	74,856,796,362	
Loss on Written-off of Fixed Assets	(873,237,105)	
Gain (Loss) on Disposal and Written-off of Fixed Assets - Net (Note 27.a)	73,983,559,257	

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Aset tetap Perusahaan telah diasuransikan kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk (d/h PT. Panin Insurance) dan PT Asuransi Central Asia terhadap resiko kebakaran dan resiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp. 486.951.089.600 per 30 Juni 2017 dan Rp.491,320,350,000 per 31 Desember 2016. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

Total tercatat bruto dari setiap aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan sebesar Rp. 441,316,029,164.- sampai tahun 2017.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, aset tetap berupa tanah dan bangunan (Mall Living World) dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 13).

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The Company's fixed assets have been insured to PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk (d/h PT.Panin Insurance) and PT Asuransi Central Asia against risk of fire and other associated risks with a total sum insured Rp. 486.951.089.600 per June 30, 2017, dan Rp 491,320,350,000 per December 31, 2016. Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk.

Total gross carrying amount of all fixed assets that have been fully depreciated and still in use amounting to Rp. 441,316,029,164.- untill 2017.

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate material impairment of fixed assets as of June 30, 2017 and December 31, 2016.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, fixed assets such as lan and buildig (Mall Living World) used as collateral for bank loan (Note 13).

10. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

Aset Keuangan tidak lancar lainnya merupakan uang jaminan atas jaminan sewa gedung dan telepon yang akan dikembalikan pada saat masa sewa berakhir dan aset pengampunan pajak (Catatan 18.f) sebesar Rp.51,318,124,266 dan Rp 47,711,456,281 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016.

10. Other Non-Current Financial Assets

Other non-current financial assets consist of security deposits of store office rental and telephone that are refundable at termination of the rental and tax amnesty assets (Note 18.f) of Rp 51,318,124,266 and Rp 47,711,456,281 and June 30, 2017 and December 31, 2016.

11. Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp
Aset yang Belum Siap Digunakan Dalam Usaha	71,488,537,834
Perangkat lunak komputer	5,355,276,709
Total	76,843,814,543

Aset yang belum siap digunakan dalam usaha terdiri dari peralatan toko dan peralatan kantor yang belum siap digunakan.

Biaya perangkat lunak disajikan setelah dikurangi dengan akumulasi amortisasi dengan rincian sebagai berikut :

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp
Harga Perolehan	42,581,451,267
<i>Dikurangi</i> : Amortisasi	(37,226,174,558)
Nilai Buku	5,355,276,709

Beban amortisasi dialokasi sebagai berikut :

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp
Beban Penjualan (Catatan 26.a)	21,869,827
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 26.b)	1,988,372,936
Total	2,010,242,763

12. Investasi Saham

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp
PT Omni Digitama Internusa	
Nominal Persentase Kepemilikan	30%
Nilai Penyertaan Awal	1,617,220,990
Bagian Laba (Rugi) Komprehensif Neto	(1,770,664,494)
Nilai Penyertaan Akhir	(153,443,504)

Tabel berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan untuk entitas asosiasi dan rekonsiliasi atas ringkasan informasi keuangan yang disajikan terhadap nilai tercatat dari kepentingan Perusahaan dalam entitas asosiasi pada tanggal dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 :

11. Other Non-Current Non Financial Assets

	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
	69,792,909,512	Assets Not Yet Available for Use in Operation
	5,844,684,472	Software
	75,637,593,984	Total

Assets not yet available for use in operation consists of store equipments and not yet available for use of office equipments.

Software costs presented at net of their accumulated amortization as follows :

	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
	41,060,616,267	Acqusion Costs
	(35,215,931,795)	Less : Amortization
	5,844,684,472	Book Value

Amortization is allocated as follows :

	30 Juni 2016 June 30, 2016 Rp	
	76,857,911	Selling Expenses (Note 26.a)
	3,466,870,372	General and Administrative Expenses (Note 26.b)
	3,543,728,283	Total

12. Investment in Share

	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
PT Omni Digitama Internusa		PT Omni Digitama Internusa
Nominal Percentage of Ownership	30%	Nominal Percentage of Ownership
Carrying Value at Beginning Balance	4,500,000,000	Carrying Value at Beginning Balance
Share in Net Comprehensive Income (Loss)	(2,882,779,010)	Share in Net Comprehensive Income (Loss)
Carrying Value at Ending Balance	1,617,220,990	Carrying Value at Ending Balance

The following tables are the summarized financial information of the entity accounted for as investments in associate and the reconciliation to the carrying value of the Company's investments in associate as of and for the period ended June 30, 2017 and December 31, 2016 :

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
Aset Lancar	845,168,326	4,970,222,348	Current Assets
Aset Tidak Lancar	375,762,398	202,127,254	Non-Current Assets
Liabilitas Jangka Pendek	2,816,127,285	865,331,183	Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang	-	-	Non-Current Liabilities
Penjualan - Bersih	2,703,830,202	1,493,066,611	Sales-Net
Persentase Kepemilikan (%)	30	30	Percentage of Ownership (%)

13. Utang Bank

13. Bank Loan

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
Utang Bank Jangka Pendek			Short Term Loan
PT Bank Central Asia, Tbk	-	5,339,714,500	PT Bank Central Asia, Tbk
Utang Bank Jangka Panjang			Long Term Loan
PT Bank Central Asia, Tbk	-	-	PT Bank Central Asia, Tbk
Dikurangi : Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun			Less : Current Portion of Short Term Maturities
PT Bank Central Asia, Tbk	-	-	PT Bank Central Asia Tbk
Total Jatuh Tempo Setelah Satu Tahun	-	-	Total Due After One Year
Total Utang Bank	-	5,339,714,500	Total Bank Loan

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 47 tanggal 10 Januari 2012, PT Toys Games Indonesia (TGI), entitas anak, memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia Tbk (BCA) sebagai berikut :

- Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran); jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp27.000.000.000 dengan jangka waktu 1 (satu) tahun dan dikenakan tingkat bunga 9,5% per tahun.
- Fasilitas Kredit Investasi; jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 25.000.000.000 dengan jangka waktu 4 (empat) tahun termasuk grace period 12 (dua belas) bulan sejak penarikan pertama dan dikenakan tingkat bunga sebesar 9,5% per tahun.

Fasilitas Kredit Lokal

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 10169/GBK/2017 tanggal 6 April 2017, BCA telah menyetujui perpanjangan kredit sampai dengan 10 Januari 2018 dengan bunga 9,75% per tahun, dan telah diperpanjang kembali batas waktu penarikan dan/atau penggunaannya sampai dengan 5 Juli 2017. Saldo pinjaman per 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 masing-masing sebesar Rp nihil dan Rp.5.339.714.500,-.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 10103/GBK/2016 tanggal 26 Februari 2016, BCA telah menyetujui perpanjangan kredit sampai dengan 10 Januari 2017 dengan bunga 10,75% per tahun, dan telah diperpanjang kembali batas waktu penarikan dan/atau penggunaannya sampai dengan 10 April 2017.

Berdasarkan Surat No. 10961/GBK/2016 tanggal 29 November 2016, BCA melakukan penyesuaian tingkat bunga menjadi 9,75% per tahun terhitung sejak tanggal 5 Desember 2016.

Fasilitas Kredit Investasi

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 10037/GBK/2015 tanggal 26 Januari 2015, BCA telah menyetujui perpanjangan kredit sampai dengan 26 Januari 2016 dan tidak diperpanjang kembali. Jumlah maksimum fasilitas ini menjadi Rp20.000.000.000 berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit (SPPK) No. 10013/GBK/2013 tanggal 15 Januari 2013 dan dikenakan bunga sebesar 9% per tahun. Saldo pinjaman per 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 sebesar Rp nihil.

Jaminan atas utang bank tersebut sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan (Mall Living World) saling mengikat untuk menjamin seluruh fasilitas PT Kawan Lama Sejahtera (KLS), PT Home Center Indonesia (HCI), pihak berelasi, dan TGI, entitas anak (Catatan 9);
- Personal Guarantee atas nama Bapak Kuncoro Wibowo, Bapak Ijck Widyakrisnadi dan Bapak Prabowo Widyakrisnadi (unlimited);
- Persediaan sebagai jaminan sebesar Rp22.000.000.000 (Catatan 6.)
- Seluruh agunan dibuat saling mengikat untuk menjamin fasilitas Kredit Investasi dan Kredit Lokal.

Based on Loan Credit Agreement No 47 dated January 10, 2012, PT Toys Games Indonesia (TGI), a subsidiary, obtained credit facilities from PT Bank Central Asia Tbk (BCA) as follows :

- Local Credit Facility (Overdraft); maximum facility amounted Rp27,000,000,000 for 1 (one) year and bears interest rate of 9.5% per annum.
- Investment Credit Facility; maximum facility amounted Rp 25,000,000,000 for 4 (four) years including grace period of 12 (twelve) months since first withdrawal and bears interest rate of 9.5% per annum.

Credit Local Facility

Based on Notification Letter of Credit No. 10169/GBK/ 2017 dated April 6, 2017, the BCA has agreed to extend the loan until January 10, 2018 with an interest of 9.75% per year, and has extended the deadline of withdrawal and / or its use up to July 5, 2017. The loan balance at June 30, 2017 and December 31, 2016 Rp nil and Rp 5,339,714,500, respectively.

Based on Notification Letter of Credit No. 10103/GBK/ 2016 dated February 26, 2016, the BCA has agreed to extend the loan until January 10, 2017 with an interest of 10.75% per year, and has extended the deadline of withdrawal and / or its use up to April 10, 2017.

Based on Letter No. 10961/GBK/2016 dated November 29, 2016, interest rate has been adjusted by BCA become 9.75% per annum start on December 5, 2016.

Investment Credit Facility

Based on Notification Letter of Credit No. 10037/GBK/ 2015 dated January 26, 2015, the Bank has agreed to extend the loan until January 26, 2016 and was not extended. The maximum amount of this facility into Rp20,000,000,000 based Notification Letter of Credit (FIES) No. 10013 / GBK / 2013 dated January 15, 2013 and bears interest at 9% per year. The loan balance at June 30, 2017 and December 31, 2016 amounting to Rp nil.

Collateral for bank loans is as follows:

- Land and building (Mall Living World) bind to each other to secured all facilities of PT Kawan Lama Sejahtera (KLS), shareholders, PT Home Center Indonesia (HCI), related parties, and TGI, subsidiary (Note 9);
- Personal Guarantee on behalf of Mr. Kuncoro Wibowo, Mr. Ijck Widyakrisnadi and Mr Prabowo Widyakrisnadi (unlimited);
- Inventory as collateral of Rp22,000,000,000 (Note 6.);
- All collateral is made interlocking to secure Investment Loan and Credit Local facilities.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Perjanjian pinjaman ini mengatur hal-hal yang tidak diperkenankan dilakukan oleh TGI, yaitu sebagai berikut:

- Menjual/melepas/menjaminkan merek dagang "Toys Kingdom" kepada pihak lain,
- Melakukan pembagian dividen,
- Membayar bunga pinjaman atas hutang pemegang saham,
- Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain di luar pihak berelasi,
- Mengagunkan harta kekayaan TGI kepada pihak lain di luar pihak berelasi,
- Mengagunkan harta kekayaan TGI kepada pihak lain,
- Mengikatkan diri sebagai penanggung atau penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun.

Pada tahun 2017, TGI memenuhi hal-hal yang disyaratkan dalam bank covenant.

Provisi sebesar 0,25% per tahun atas fasilitas Kredit Lokal akan dipungut secara proporsional berdasarkan jangka waktu perpanjangan dan wajib dibayar pada tanggal 26 Februari 2016.

The loan agreement regulates restriction points for TGI as follows:

- Sell/release/ pledging "Toys Kingdom" trademark to others,
- Distributing dividend,
- Paying interest on shareholder loan,
- Getting a loan/credit from the new other than related parties,
- TGI collateralize assets to other parties outside of related parties,
- TGI mortgaging property wealth to others,
- Binds itself as the insurer or guarantor in any form and by any name.

In 2017, TGI meet certain requirements in bank covenant.

Provision of 0.25% per annum on Local Credit facility be charged in proportion to the period of extension and shall be paid on the date of February 26, 2016.

14. Utang Usaha

a. Berdasarkan Pelanggan

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp
Pihak Berelasi (Catatan 30.)	<u>24,845,339,279</u>	<u>2,480,274,274</u>
Pihak Ketiga		
PT. Subur Anugerah Sentosa	12,926,627,100	-
PT. Citra Kreasi Makmur	7,921,124,779	6,233,026,594
Lai Kong Lighting, Ltd	6,355,947,337	1,845,154,056
PT. Emway Globalindo	6,089,977,518	5,317,375,363
PT. Sugih Makmur Eka Industri	5,731,710,140	3,255,354,800
PT. Kinerja Selaras Utama	5,495,463,560	1,981,356,993
PT. Royal Canin Indonesia	4,092,363,966	1,344,162,673
PT. The Univenus	3,143,332,881	1,302,893,807
PT. Tigaraksa Satria Tbk	2,903,357,845	1,262,441,372
PT. Milenia Mega Mandiri	2,845,598,102	1,340,324,955
PT. MAP Aktif Adiperkasa	2,091,453,851	1,968,879,162
PT. Aditya Sarana Graha	2,052,496,220	170,556,639
Plasticos Ta-tay	2,009,996,928	729,574,800
PT. Kalibaru	1,658,951,166	1,442,517,873
PT. Laris Chandra	1,485,457,600	236,973,000
PT. Agata Promar	1,345,681,257	1,459,194,348
PT. Tri Chemindo Ampuh	1,243,483,240	196,083,675
PT. ALJ Trading Indonesia	1,197,086,849	2,083,600,397
PT. Dwi Prima Rezeky	1,180,951,408	503,402,536
PT. Energizer Indonesia	1,173,125,473	-
PT. 3M Indonesia	1,120,781,800	1,701,979,515
PT. Harapan Maju Indah	1,092,099,450	1,015,919,575
PT. Coca Cola Distribution Indonesia	1,061,153,570	701,712,947
PT Autotama Aneka	899,652,325	1,029,785,900
PT. Mega Auto Prima	616,481,820	1,309,472,430
PT. Surya Mas Mentari	492,279,558	1,029,416,153
PT. Sango Ceramics Indonesia	-	1,398,399,066
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milliar)	62,262,141,650	64,181,814,002
Sub Jumlah	<u>140,488,777,393</u>	<u>105,041,372,631</u>
Total	<u>165,334,116,672</u>	<u>107,521,646,905</u>

Persentase utang usaha konsinyasi pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 masing-masing sebesar 17.28% dan 23.12% dari total utang usaha.

Perusahaan memiliki utang usaha dalam mata uang asing sebagai berikut:

b. Berdasarkan Mata Uang

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp
Rupiah	149,128,103,583	104,101,586,810
US Dolar		
(30 Juni 2017 : USD 1,216,723.26 ; 31 Desember 2016 : USD 244,582.45)	16,205,537,100	3,286,209,798
Euro		
(30 Juni 2017 : EUR 32.00 ; 31 Desember 2016 : EUR 9,451.67)	475,989	133,850,297
Total	<u>165,334,116,672</u>	<u>107,521,646,905</u>

The percentage of trade payable of consignment as of June 30, 2017 and December 31, 2016 are 17.28% dan 23.12% from total trade payable, respectively.

The Company has trade payable denominated in foreign currencies as follows :

b. By Currencies

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp
Rupiah	149,128,103,583	104,101,586,810
US Dolar		
(June 30, 2017 : USD 1,216,723.26 ; December 31, 2016 : USD 244,582.45)	16,205,537,100	3,286,209,798
Euro		
(June 30, 2017 : EUR 32.00 ; December 31, 2016 : EUR 9,451.67)	475,989	133,850,297
Total	<u>165,334,116,672</u>	<u>107,521,646,905</u>

15. Uang Muka Pelanggan

Merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan untuk pemesanan barang dagang masing-masing sebesar Rp 66,295,195,534 dan Rp 60,813,912,932 pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016.

15. Advances from Customer

Represents advances received from customer for purchases of merchandise inventories amounting to Rp 66,295,195,534 dan Rp 60,813,912,932 pada tanggal June 30, 2017 dan December 31, 2016 respectively.

16. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya

Merupakan utang atas biaya angkut persediaan dan biaya sewa ruangan kepada pihak ketiga masing-masing sebesar Rp 36,938,628,462,- dan Rp 32,183,946,096,- pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016.

16. Other Current Financial Liabilities

Represents payables of freight cost and space rental to third parties amounting to Rp36,938,628,462,- and Rp 32,183,946,096,- as of June 30, 2017 and December 31, 2016 respectively.

17. Beban Akrua

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp
Royalti (Catatan 33.a dan 33.b)	7,516,546,126	6,641,326,111
Listrik, Air dan Telepon	9,883,081,898	9,239,467,789
Sewa dan Jasa Pelayanan	6,090,733,268	3,383,345,588
Ekspedisi	-	4,661,980,573
Lainnya (masing-masing dibawah Rp. 500 juta)	1,384,242,427	549,643,121
Total	24,874,603,719	24,475,763,182

17. Accrued Expenses

Royalty (Notes 33.a and 33.b)
Electricity, water and Telephone
Rent and Service Charge
Expedition
Others (each below Rp 500 million)
Total

18. Perpajakan

a. Pajak Dibayar di Muka

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 28 A - 2014	-	626,920
Pasal 28 A - 2015	-	10,589,999,937
	-	10,590,626,857
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 28 A - 2015	3,913,117,092	3,913,117,092
Pasal 28 A - 2016	3,823,124,012	3,823,124,012
Pasal 28 A - 2017	2,170,078,225	-
	9,906,319,329	7,736,241,104
Total	9,906,319,329	18,326,867,961

18. Taxation

a. Prepaid taxes

The Company
Income Tax
Article 28 A - 2014
Article 28 A - 2015

Subsidiary
Income Tax
Article 28 A - 2015
Article 28 A - 2016
Article 28 A - 2017

b. Utang Pajak

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	5,276,063,467	1,747,535,359
Pasal 22	-	35,673,348
Pasal 23	1,966,702,436	440,442,249
Pasal 25	4,032,327,196	-
Pasal 26	17,457,449,174	170,067
Pasal 29 - 2016	-	2,662,917,453
Pasal 29 - 2017	4,323,410,099	-
Pasal 4 (2)	3,445,122,775	3,324,455,265
Pasal 15	-	601,200
Pajak Pertambahan Nilai	27,821,552,101	19,572,687,400
Pajak Pembangunan 1	20,060,000	24,829,000
Sub Total	64,342,687,248	27,809,311,341
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	553,817,127	187,979,071
Pasal 22	-	201,812
Pasal 23	17,149,657	14,365,555
Pasal 4 (2)	227,621,430	256,809,194
Pajak Pertambahan Nilai	1,653,318,889	1,193,811,061
Sub Total	2,451,907,103	1,653,166,693
Total	66,794,594,351	29,462,478,034

b. Tax Payables

The Company
Income Tax
Article 21
Article 22
Article 23
Article 25
Article 26
Article 29 - 2016
Article 29 - 2017
Article 4 (2)
Article 15
Value Added Tax
Development Tax 1
Sub Total

Subsidiary
Income Tax
Article 21
Article 22
Article 23
Article 4 (2)
Value Added Tax
Sub Total
Total

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

	30 Juni 2017 June 30, 2017	30 Juni 2016 June 30, 2016
	Rp	Rp
Pajak Kini :		
Perusahaan		
Tahun Berjalan	(84,505,439,735)	(64,662,931,738)
	(84,505,439,735)	(64,662,931,738)
Pajak Tangguhan		
Perusahaan	6,225,218,013	9,100,252,367
Entitas Anak	288,412,202	539,450,563
	6,513,630,214	9,639,702,930
Total	(77,991,809,521)	(55,023,228,808)

c. Income Tax Benefit (Expenses)

Current Tax :
The Company
Current Year
Deferred Tax :
The Company
Subsidiary
Total

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 81 tahun 2007 (PP 81/2007), tanggal 28 Desember 2007, tentang Penurunan Tarif Pajak Penghasilan bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang Berbentuk Perseroan Terbuka yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2008 dan Peraturan Menteri Keuangan No.238/PMK.03/2008 tanggal 30 Desember 2008 tentang Tata Cara Pelaksanaan dan Pengawasan Pemberian Penurunan Tarif Bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang berbentuk Perseroan Terbuka, perseroan terbuka dalam negeri di Indonesia dapat memperoleh penurunan tarif 5% lebih rendah dari tarif tertinggi Pajak Penghasilan sebagaimana diatur dalam Pasal 17 ayat 1b Undang-undang Pajak Penghasilan, dengan memenuhi kriteria-kriteria yang ditentukan, yaitu perseroan yang saham atau efek bersifat ekuitas lainnya tercatat di Bursa Efek Indonesia yang jumlah kepemilikan saham publiknya 40% atau lebih dari keseluruhan saham yang disetor dan saham tersebut dimiliki paling sedikit oleh 300 pihak, masing-masing pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari keseluruhan saham yang disetor.

Based on Government Regulation No. 81 year 2007 (Gov. Reg. 81/2007), dated December 28, 2007, regarding Reduction of the Rate of Income Tax on Resident Corporate Tax Payers in the Form of Publicly-listed January 1, 2008 and Ministry of Finance Rule No. 238/PMK.03/2008 dated December 30, 2008 regarding the Guidelines on the Implementation and Supervision of the Tariff of Publicly-listed Companies, that resident publicly-listed companies in Indonesia can obtain the reduced income tax rate of 5% lower than the highest income tax rate under Article 17 paragraph 1b of the Income Tax Law, provided if they meet the prescribed criterias, which are companies whose shares or other equity instruments are listed in the Indonesia Stock Exchange, whose shares owned by the public is 40% or more of the total paid shares and such shares are owned by at least 300 parties, each party owning less than 5% of the total paid up shares.

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komersial dengan taksiran laba fiskal adalah sebagai berikut :

A reconciliation between income before income taxes as shown in the statements of income and estimated taxable income is as follows :

	30 Juni 2017 June 30, 2017	30 Juni 2016 June 30, 2016	
	Rp	Rp	
Laba sebelum Pajak Penghasilan Menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasi	404,734,533,026	287,747,025,696	Income before Income Tax according to Consolidated Statements of Income :
Ditambah :			Addition :
Kerugian pada Entitas Anak	3,656,994,353	14,633,030,080	Loss on Investment in Subsidiary
Kerugian pada Entitas Asosiasi	1,770,664,494	-	Loss on Investment in Associate
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Perusahaan	410,162,191,873	302,380,055,776	Income before income tax expense - the Company
Beda Waktu			Timing Differences
Penyusutan dan Amortisasi	(4,088,097,105)	5,333,681,072	Depreciation and Amortization
Imbalan Pasca Kerja	19,807,562,810	25,520,898,000	Post Employment Benefits
Pendapatan Ditangguhkan	9,246,447,500	5,990,745,000	Deferred Income
Jumlah	24,965,913,205	36,845,324,072	Total
Beda Tetap			Permanent Differences
Denda Pajak	11,628,676,931	3,003,271,266	Tax Expenses and Penalty
Jamuan dan Sumbangan	466,862,891	265,916,342	Entertainment and Donation
Biaya Handphone	38,274,700	13,169,650	Cellular Phone
Penghasilan Dikenakan Pajak Final	(24,838,114,865)	(19,193,078,417)	Income Subjected to Final Tax
Lainnya	103,393,941	-	Others
Jumlah	(12,600,906,402)	(15,910,721,159)	Total
Taksiran Laba Kena Pajak	422,527,198,676	323,314,658,689	Estimated Taxable Income
Beban Pajak Kini			Current Tax Expense
Tarif Pajak Berlaku 20%	84,505,439,735	64,662,931,738	Enacted Tax Rate 20%
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka			Prepayment of Income Taxes
Pasal 22	57,632,956,989	49,069,434,990	Article 22
Pasal 23	238,850,551	154,258,984	Article 23
Pasal 25	22,310,222,096	27,439,957,263	Article 25
Jumlah	80,182,029,636	76,663,651,237	Total
Taksiran Kurang / (Lebih) Bayar Pajak Penghasilan Pajak Perusahaan	4,323,410,099	(12,000,719,499)	Underpayment / Overpayment of Corporate Income Tax
Taksiran Lebih Bayar Pajak Penghasilan Pajak - Entitas Anak (Catatan 18.a)	(2,170,078,225)	(6,487,237,544)	Estimate Over Payment Corporate Tax Income - Subsidiary (Note 18.a)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komersial dengan taksiran laba fiskal adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax and income tax expenses is as follows :

	30 Juni 2017 June 30, 2017	30 Juni 2016 June 30, 2016	
	Rp	Rp	
Laba sebelum Pajak Penghasilan menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasi	404,734,533,026	287,747,025,696	Income before Income Tax according to Statements of Income
Ditambah :	3,656,994,353	14,633,030,080	Addition :
Kerugian pada Entitas Anak			Loss on Investment in Subsidiary
Kerugian pada Entitas Asosiasi	1,770,664,494	-	Loss on Investment in Associate
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Perusahaan	410,162,191,873	302,380,055,776	Income Before Income Tax Expense - The Company
Tarif Pajak Berlaku 20%	(82,032,438,375)	(60,476,011,155)	Enacted Tax Rate 20%
Koreksi Fiskal	(2,473,001,361)	(4,186,920,583)	Tax Corrections
Pajak Kini	(84,505,439,735)	(64,662,931,738)	Current Tax
Pajak Tangguhan :			Deferred Tax :
Berasal dari Beda Temporor	6,513,630,214	9,639,702,930	From Temporary Differences
Beban Pajak Penghasilan	(77,991,809,521)	(55,023,228,808)	Income Tax Expenses

d. Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan

d. Deferred Tax Assets (Liabilities)

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

A detail of the deferred tax assets (liabilities) is as follows :

	31 Desember 2015 December 31, 2015	Dikreditkan ke Laporan Laba Rugi Creditted (Charged) to Statements of Income	30 Juni 2016 June 30, 2016	
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan Perusahaan				Deferred Tax Assets (Liabilities) The Company
Penyusutan dan Amortisasi	(6,035,415,596)	1,404,552,806	(4,630,862,790)	Depreciation and Amortization
Imbalan Pascakerja	51,849,521,500	6,198,013,311	58,047,534,811	Post-Employment benefits
Pendapatan Ditangguhkan	24,872,440,625	1,497,686,250	26,370,126,875	Deferred Income
Sub Total	70,686,546,529	9,100,252,367	79,786,798,896	Sub Total
Entitas Anak				Subsidiary
Imbalan Pascakerja	3,523,420,250	478,979,000	4,002,399,250	Post-Employment benefits
Pendapatan Ditangguhkan	458,812,438	60,471,563	519,284,001	Deferred Income
Total	74,668,779,217	9,639,702,930	84,308,482,147	Total
	30 Juni 2016 June 30, 2016	Dikreditkan ke Laporan Laba Rugi Creditted (Charged) to Statements of Income	31 Desember 2016 December 31, 2016	
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan Perusahaan				Deferred Tax Assets (Liabilities) The Company
Penyusutan dan Amortisasi	(4,630,862,790)	(2,249,189,251)	(6,880,052,041)	Depreciation and Amortization
Imbalan Pascakerja	58,047,534,811	8,860,789,689	66,908,324,500	Post-Employment benefits
Pendapatan Ditangguhkan	26,370,126,875	1,417,017,500	27,787,144,375	Deferred Income
Sub Total	79,786,798,896	8,028,617,938	87,815,416,834	Sub Total
Entitas Anak				Subsidiary
Imbalan Pascakerja	4,002,399,250	886,645,250	4,889,044,500	Post-Employment benefits
Pendapatan Ditangguhkan	519,284,001	147,637,999	666,922,000	Deferred Income
Total	84,308,482,147	9,062,901,187	93,371,383,334	Total
	31 Desember 2016 December 31, 2016	Dikreditkan ke Laporan Laba Rugi Creditted (Charged) to Statements of Income	30 Juni 2017 June 30, 2017	
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan Perusahaan				Deferred Tax Assets (Liabilities) The Company
Penyusutan dan Amortisasi	(6,880,052,041)	(1,038,284,565)	(7,918,336,606)	Depreciation and Amortization
Imbalan Pascakerja	66,908,324,500	4,951,890,703	71,860,215,203	Post-Employment benefits
Pendapatan Ditangguhkan	27,787,144,375	2,311,611,875	30,098,756,250	Deferred Income
Sub Total	87,815,416,834	6,225,218,013	94,040,634,847	Sub Total
Entitas Anak				Subsidiary
Imbalan Pascakerja	4,889,044,500	183,915,889	5,072,960,389	Post-Employment benefits
Pendapatan Ditangguhkan	666,922,000	104,496,313	771,418,313	Deferred Income
Sub Total	5,555,966,500	288,412,202	5,844,378,702	Sub Total
Total	93,371,383,334	6,513,630,214	99,885,013,548	Total

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat terpulihkan di masa yang akan datang.

Management believes that deferred tax assets will be recovered in the future.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

e. Surat Ketetapan Pajak

Pada tanggal 5 April 2016, Perusahaan menerima Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) No. 80202-054-02022-2016 atas kelebihan pembayaran pajak PPH 25/29 Badan masa 2014 sebesar Rp 11.415.331.986,-. Selisih sebesar Rp 3.000.123.200,- dicatat sebagai penyesuaian beban pajak penghasilan tahun 2014 ditahun berjalan (Catatan 18.c). Perusahaan telah menerima pembayaran sebesar Rp 5.213.629.962,- setelah dikurangi dengan kompensasi utang pajak berupa Surat Tagihan Pajak sebesar Rp6.201.702.024,-. Perusahaan kemudian mengajukan permohonan pembatalan Surat Tagihan Pajak tersebut dan menerima pembayaran kembali sebesar Rp 6.201.075.104,-.

Selama tahun 2016, Perusahaan menerima SKPKB dan Surat Tagihan Pajak (STP) atas Pajak Penambahan Nilai (PPN) sebesar Rp295.873.206 SKPKB dan STP tersebut telah dibayar dan dibukukan pada tahun berjalan.

Pada tanggal 27 Juni 2016, TGI, entitas anak, menerima Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) No. 80084-086-0082-2016, dimana dalam surat tersebut, TGI memiliki kelebihan pembayaran Pajak Penghasilan Pasal 25/29 Badan Tahun Pajak 2014 sebesar Rp2.558.775.453. Selisih sebesar Rp15.344.999 dicatat sebagai penyesuaian beban pajak penghasilan tahun 2014 di tahun berjalan. TGI telah menerima seluruh pembayaran atas restitusi tersebut di tahun berjalan. TGI juga menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Final (SKPKB) No. 00029/140/15/ 422/16-04/02/2016 sebesar Rp146.668.

f. Pengampunan Pajak

Perusahaan mengikuti program pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang No. 11 tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak. Pada tanggal 15 Maret 2017 Perusahaan memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No. KET-455/PP/WPJ.07/2017 sebesar Rp 1.025.000.000,-. Aset pengampunan pajak dicatat sebagai Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya di tahun berjalan (Catatan 10). Kelebihan pembayaran pajak PPH 25/29 Badan masa 2015 sebesar Rp 10.589.999.937,- telah diakui sebagai denda pajak di tahun berjalan.

e. Tax Assessment Letter

On 5 April 2016, the Company received Excess Tax Payment Order (SPMKP) No. 80202-054-02022-2016 for overpayment of income tax article 25/29 Year 2014 amounted to Rp11,415,331,986. The difference of Rp3,000,123,200 recorded as an adjustment to income tax expense year 2014 in the current year (Note 18.c). The company has received payment of Rp5,213,629,962 after deducting compensation in the Tax Collection Notice amounting Rp6,201,702,024. The company then apply for cancellation of Tax Collection Notice and receive repayments amounting to Rp6,201,075,104.

During 2016, the Company received SKPKB and Tax Collection Notice (STP) of Value Added Tax (VAT) amounted to Rp295,873,206. The SKPKB and STP has been paid and charged in current year.

On June 27, 2016, TGI, a subsidiary received Excess Tax Payment Order (SPMKP) No. 800084-086-0082-2016. In 2016, TGI, a subsidiary for overpayment of income tax article 25/29 Year 2014 amounted to Rp2,558,775,453. The difference of Rp15,344,999 recorded as an adjustment to income tax expense year 2014 in the current year (Note 18.c). TGI has received payment of an overpayment in the current year. TGI also received an assessment letter on tax underpayment Final Income Tax (SKPKB) No. 00029/140/15/422/16-04/02/2016 amounted to Rp146,668.

f. Tax Amnesty

Based on Law No. 11 of 2016 regarding tax amnesty, the Company participated in the tax amnesty program. On March 15, 2017, the Company received Tax Amnesty Statement Letter No. KET-455/PP/WPJ.07/2017 amounting Rp 1,025,000,000,-. Tax amnesty assets is recorded on Other Non-Current Financial Assets in current year (Note 10). Tax overpayment of income tax article 25/29 year 2015 amounted to Rp 10,589,999,937,- has been recognized as tax penalty in the current year.

19. Liabilitas Imbalan Pascakerja Jangka Panjang

Grup menghitung dan membukukan imbalan pasca kerja berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Pasca Kerja dihitung oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo dengan laporan No.0591/ST-GG-PSAK24-ACE/II/2017 tanggal 8 Februari 2017.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pasca kerja pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut :

Usia Pensiun Normal	:	55 Tahun/ Years	:	Normal Pension Age		
Tingkat Diskonto	:	8.70%	:	Discount Rate		
Estimasi Kenaikan Gaji di masa Datang	:	10%	:	Estimated Future Salary Increase		
Tabel Mortalita	:	Tabel Mortalita Indonesia 2011	:	Mortality Table		
Tingkat Cacat	:	10% dari Tingkat Mortalita	:	10% of Mortality Table	:	Disability Rate
Tingkat Pensiun	:	100% pada usia pensiun normal	:	100% at Normal Pension Age	:	Pension Rate
Metode	:	Projected Unit Credit	:		:	Method
Tingkat Pengunduran Diri	:	10% sampai usia 25 tahun, menurun secara proporsional sebesar 0,5% setiap tahun sampai 0% untuk usia 45 tahun dan setelahnya.	:	10% to participant reach age of 25 years old, proportionally decline to 0.5% for each year up to 0% for age 45 years old and after.	:	Resignation Rate

Jumlah yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut :

	30 Juni 2017	
	June 30, 2017	
	Rp	
Nilai Kini Liabilitas	307,732,702,366	
Nilai Wajar Aset Program	-	
Total	307,732,702,366	

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang bersih di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut :

	30 Juni 2017	
	June 30, 2017	
	Rp	
Saldo Awal Tahun	287,189,476,000	
Ditambah :		
Beban Imbalan Kerja Tahun Berjalan	21,858,065,507	
Pendapatan Komprehensif Lain	-	
Dikurangi :		
Pembayaran Manfaat Aktual	(1,314,839,141)	
Kelebihan Pembayaran	-	
Saldo Akhir Tahun / Periode	307,732,702,366	

19. Long Term Post-Employment Benefits Liabilities

The Group computed and recorded the post employment benefits expenses based on Labor Law No.13 year 2003 dated March 25,2003. The estimated liabilities on post employment benefits are calculated by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, with its report No. 0591/ST-GG-PSAK24-ACE/II/2017 dated February 8, 2017, respectively.

The actuarial assumptions used in measuring expenses and employee benefits liabilities as of June 30, 2017 and December 31, 2016 are as follows :

Usia Pensiun Normal	:	55 Tahun/ Years	:	Normal Pension Age		
Tingkat Diskonto	:	8.70%	:	Discount Rate		
Estimasi Kenaikan Gaji di masa Datang	:	10%	:	Estimated Future Salary Increase		
Tabel Mortalita	:	Tabel Mortalita Indonesia 2011	:	Mortality Table		
Tingkat Cacat	:	10% dari Tingkat Mortalita	:	10% of Mortality Table	:	Disability Rate
Tingkat Pensiun	:	100% pada usia pensiun normal	:	100% at Normal Pension Age	:	Pension Rate
Metode	:	Projected Unit Credit	:		:	Method
Tingkat Pengunduran Diri	:	10% sampai usia 25 tahun, menurun secara proporsional sebesar 0,5% setiap tahun sampai 0% untuk usia 45 tahun dan setelahnya.	:	10% to participant reach age of 25 years old, proportionally decline to 0.5% for each year up to 0% for age 45 years old and after.	:	Resignation Rate

Amounts recognized in the consolidated statement of financial position are as follows :

	31 Desember 2016	
	December 31, 2016	
	Rp	
	287,189,476,000	Present Value of Obligation
	-	Fair Value of Plan Assets
	287,189,476,000	Total

A movement of long term employee benefit net liabilities in the consolidated statements of financial position are as follows :

	31 Desember 2016	
	December 31, 2016	
	Rp	
	221,491,767,000	Balance at The Beginning of The Year
		Add :
	36,829,091,000	Current Year Employee benefit
	31,180,588,000	Other Comprehensive Income
		Less :
	(1,298,307,000)	Actual Benefit Payment
	(1,013,663,000)	Excess Payment
	287,189,476,000	Balance at The End of The Year / Period

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Komponen beban imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya adalah sebagai berikut :

	30 Juni 2017 June 30, 2017
	Rp
Beban Jasa Kini	21,858,065,507
Beban Bunga	-
Biaya Jasa Lalu	-
Keuntungan Curtailment	-
Kelebihan Pembayaran	-
Total	21,858,065,507

Program imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini kewajiban pensiun imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Component of long term employee benefit liabilities expense recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows :

	31 Desember 2016 December 31, 2016	
	Rp	
	45,698,864,000	Current Service Cost
	19,486,890,000	Interest Cost
	-	Pass Service Cost
	(29,370,325,000)	Curtailment Gain
	1,013,662,000	Excess Payment
Total	36,829,091,000	Total

A defined benefit plan provides the Group's exposure to interest rate risk.

Interest Rate Risk

The present value of the defined benefit pension obligation is calculated using a discount rate determined by reference to yields on high quality corporate bonds. Lower interest rates would increase the liability bond program.

Risk Salaries

The present value of the defined benefit obligation is calculated by reference to the salary of the future program participants. Thus, the salary increase program participants will increase the program's liabilities.

20. Modal Saham

20. Capital Stocks

	30 Juni 2017 / June 30, 2017			
	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Modal Saham/ Paid-in Capital	
		%	Rp	
Pemegang Saham Non-Manajemen				Stockholders Non-Management
PT Kawan Lama Sejahtera	10,284,900,000	59.97%	102,849,000,000	PT Kawan Lama Sejahtera
Kuncoro Wibowo (Presiden Komisaris)	100,000	0.00%	1,000,000	Kuncoro Wibowo (President Commissioner)
Masyarakat	6,783,991,100	39.56%	14,564,317,600	Public
	17,068,991,100	99.53%	117,414,317,600	
Saham Treasuri	81,008,900	0.47%	54,085,682,400	Treasury Stock
Total	17,150,000,000	100.00%	171,500,000,000	Total
	31 Desember 2016 / December 31, 2016			
	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Modal Saham/ Paid-in Capital	
		%	Rp	
Pemegang Saham Non-Manajemen				Stockholders Non-Management
PT Kawan Lama Sejahtera	10,284,900,000	59.97%	102,849,000,000	PT Kawan Lama Sejahtera
Kuncoro Wibowo (Presiden Komisaris)	100,000	0.00%	1,000,000	Kuncoro Wibowo (President Commissioner)
Masyarakat	6,783,991,100	39.56%	14,564,317,600	Public
	17,068,991,100	99.53%	117,414,317,600	
Saham Treasuri	81,008,900	0.47%	54,085,682,400	Treasury Stock
Total	17,150,000,000	100.00%	171,500,000,000	Total

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh termasuk saham yang dialokasikan Perusahaan untuk program kepemilikan saham oleh karyawan sebanyak 216,250,000 saham (Catatan 33.).

Berdasarkan surat manajemen kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) tanggal 29 Agustus 2013, Perusahaan melakukan pembelian kembali saham Perusahaan. Transaksi ini sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 02/POJK.04/2013 tertanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam Kondisi Pasar yang berfluktuasi secara signifikan. Perusahaan dapat membeli kembali sahamnya sampai batas maksimal 20% dari modal disetor tanpa persetujuan RUPS.

Pada tahun 2013, berdasarkan surat Perusahaan No 169/FINC/ACE/08/13 tanggal 29 Agustus 2013 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan melakukan permohonan pembelian saham Perusahaan sesuai dengan ketentuan dalam pasal 37 Undang-Undang Perseroan Terbatas dan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di pasar modal. Pembelian kembali saham dilakukan secara bertahap dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak 29 Agustus 2013.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the issued and fully paid shares included stocks which have been allocated by the Company for employee stock ownership program amounting to 216,250,000 shares (Note 33.).

According to letter from management to Chairman of Indonesia Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan) dated August 29, 2013, the Company had a plan to buy back the Company's shares. The transaction is accordance with Otoritas Jasa Keuangan regulation No. 02/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 concerning of the Buy Back of Emiten Shares or Listed Company in Potentially Crisis Market Condition. The Company can buyback its shares at 20% maximum of paid in capital without approval of General meeting of Shareholders.

In 2013, according to the company's letters, respectively No.169/FINC/ACE/08/13 dated August 29, 2013 to OJK related information disclosure, the Company made application for repurchase of the Company's shares in accordance with the provisions of Article 37 of the Limited Liability Company Act and the regulations and legislation in force in capital market. The share buy back of shares is done step by step in 3 (three) months from August 29, 2013.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tahun 2015, berdasarkan surat Perusahaan No. 105/FINC/ACE/08/15 tanggal 27 Agustus 2015 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan melakukan permohonan pembelian kembali saham Perusahaan sesuai dengan ketentuan dalam pasal 37 Undang-Undang Perseroan Terbatas dan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal. Pembelian kembali saham dilakukan secara bertahap dalam waktu 4 (empat) bulan sejak 28 Agustus 2015.

Realisasi pembelian kembali saham telah mencapai 32.751.900 saham atau 57.25% dari yang direncanakan (rencana pembelian kembali adalah 20% dari jumlah nilai nominal saham beredar atau senilai Rp 34.300.000.000,-).

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

In 2015, according to the Company's letters, No. 105/FINC/ACE/08/15 dated August 27, 2015 to OJK related information disclosure, the Company made application for repurchase of the Company's shares in accordance with the provisions of Article 37 of the Limited Liability Company Act and the regulations and legislation in force in capital market. The share buy back of shares is done step by step in 4 (four) months from August 28, 2015.

The actual repurchase of shares each reached 32,751,900 shares or 57.25% of the planned (the plan of redemption is 20% of the total amount outstanding shares or Rp34,300,000,000).

Tanggal/ Date	Lot/ Lot	Lembar/ Share	Harga/Lembar/ Cost/Share Rp	Nilai/ Value Rp
September 2013/September 2013	71,514	35,757,000	730	26,120,260,000
Oktober 2013/October 2013	25,000	12,500,000	680	8,499,080,000
	96,514	48,257,000		34,619,340,000
Agustus 2015/August 2015	24,000	2,400,000	597	1,432,000,000
September 2015/September 2015	188,158	18,815,800	555	10,450,604,400
Oktober 2015/October 2015	91,885	9,188,500	651	5,982,716,000
November 2015/November 2015	23,476	2,347,600	682	1,601,022,000
	327,519	32,751,900		19,466,342,400
Saldo per 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016/ Balances per June 30, 2017 and December 31, 2016	424,033	81,008,900		54,085,682,400

21. Tambahan Modal Disetor - Bersih

21. Additional Paid in Capital - Net

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Perusahaan dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

This account represents excess of par value shares at the time of initial public hearing and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	
Agio Sebagai Hasil Penawaran Umum Perdana Saham tahun 2007	370,800,000,000	370,800,000,000	Premium on Stock from Initial Public Offering in 2007
Beban Emisi Saham	(16,895,778,052)	(16,895,778,052)	Stock Issuance Cost
Bersih	353,904,221,948	353,904,221,948	Net
Selisih Lebih penjualan Treasury Stock tahun 2009	14,218,275,000	14,218,275,000	The Excess of Proceed from Re-Sale of Treasury Stock in 2009
Aset Pengampunan Pajak (Catatan 18.f)	1,025,000,000	-	Tax Amnesty Assets (Note 18.f)
Total Bersih	369,147,496,948	368,122,496,948	Total - Net

22. Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya

22. Appropriated Retained Earnings

- Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 24 Mei 2017 dituangkan dalam akta No. 88 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk membentuk cadangan umum dari saldo laba sebesar Rp.70.600.000.000,- dan membagikan deviden kas sebesar Rp. 16,47 (Enam Belas Koma Empat Puluh Tujuh Rupiah) setiap saham. Pada tanggal 22 Juni 2017, Perusahaan telah membagikan deviden tunai dengan nilai seluruhnya sebesar Rp.281.126.283.417,-.
- Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 20 Mei 2016 dituangkan dalam akta No. 85 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk membentuk cadangan umum dari saldo laba sebesar Rp.58.000.000.000,- dan membagikan deviden kas sebesar Rp. 15,4 (Lima Belas Koma Empat Rupiah) setiap saham. Pada tanggal 29 Juni 2016, Perusahaan telah membagikan deviden tunai dengan nilai seluruhnya sebesar Rp.262.862.462.940,-.

- According to Annual Stockholder's General Meeting dated May 24, 2017 which was covered by deed No. 85 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the stockholders have approved the appropriation of retained earnings for general reserves amounting to Rp.70,600,000,000.- and the distribution of cash dividend amounting to Rp. 16.47 per share. On June 22, 2017, the Company has distributed dividend with total amount Rp.281,126,283,417.-.
- According to Annual Stockholder's General Meeting dated May 20, 2016 which was covered by deed No. 85 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the stockholders have approved the appropriation of retained earnings for general reserves amounting to Rp.58,000,000,000.- and the distribution of cash dividend amounting to Rp. 15.4 per share. On June 29, 2016, the Company has distributed dividend with total amount Rp.262,862,462,940.-.

23. Penjualan

23. Sales

	2017 (6 bulan/months) Rp	2016 (6 bulan/months) Rp	
Produk Perbaikan Rumah	1,549,943,469,790	1,363,559,357,458	Home Improvement Products
Produk Gaya Hidup	1,103,460,902,813	892,534,424,759	Lifestyle Products
Produk Permainan	79,470,280,474	56,518,178,128	Toys Products
Total	2,732,874,653,077	2,312,611,960,345	Total

Penjualan kepada pihak berelasi untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2017 dan 30 Juni 2016 masing-masing sebesar Rp 17,693,828,832,- dan Rp 9,441,323,053,- atau setara dengan 0.62% dan 0.39 % dari jumlah penjualan termasuk penjualan barang konsinyasi. (Catatan 30.)

Sales to the related parties for the three-month periods ended June 30, 2017 and June 30, 2016 are amounting to Rp 17,693,828,832,- and Rp 9,441,323,053,- or equivalent to 0.62% and 0.39% from total sales include consignment sales, respectively (Note 30.)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pada tahun 2017 dan 2016, tidak terdapat penjualan yang melebihi 10% dari total pendapatan usaha.

In 2017 and 2016, there were no sales that exceeded 10% of the total revenue.

24. Penjualan Konsinyasi - Bersih

	2017 (6 bulan/months) Rp
Penjualan Konsinyasi	100,992,696,941
Biaya Konsinyasi	74,000,690,465
Penjualan Konsinyasi - Bersih	26,992,006,476

24. Consignment Sales - Net

	2016 (6 bulan/months) Rp	
	1,522,348,116,750	Consignment Sales
	70,274,681,642	Cost of Consignment
	25,359,239,412	Consignment Sales - Net

25. Beban Pokok Penjualan

	2017 (6 bulan/months) Rp
Persediaan Awal Barang Dagangan	1,590,127,218,809
Pembelian - Bersih	1,565,524,086,346
Barang Dagang Tersedia untuk Dijual	3,155,651,305,155
Persediaan Akhir Barang Dagangan	(1,718,011,048,211)
Beban Pokok Penjualan	1,437,640,256,944

25. Cost of Goods Sold

	2016 (6 bulan/months) Rp	
	1,227,501,935,168	Merchandise Inventories, Beginning Balance
	1,290,379,625,772	Purchases - net
	2,812,727,742,522	Merchandise Inventories Available for Sale
	(1,585,225,807,354)	Merchandise Inventories, Ending Balance
	1,227,501,935,168	Cost of Goods Sold

Pembelian kepada pihak berelasi untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2017 dan 30 Juni 2016 masing-masing sebesar Rp 156,141,121,827,- dan Rp181,634,318,496,- atau setara dengan 9.52% dan 13.35 % dari jumlah pembelian termasuk pembelian barang konsinyasi (Catatan 30.).

The purchases from related parties for six-month periods ended June 30, 2017 and June 30, 2016 are amounted to Rp 156,141,121,827,- and Rp 181,634,318,496,- or equivalent to 9.52% and 13.35 % of the total purchases include consignment purchases respectively (Note 30.).

Persentase pembelian import untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan 30 Juni 2016 masing-masing sebesar 41.90% dan 62.45 % dari jumlah pembelian.

The percentage of imported purchases for periods June 30, 2017 and June 30, 2016 are 41.90% and 62.45 % from total purchases, respectively.

26. Beban Usaha

	2017 (6 bulan/months) Rp
a. Beban Penjualan	
Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	351,559,171,534
Sewa (Catatan 30)	125,461,706,564
Pemeliharaan	70,048,034,972
Ongkos Kirim dan Bongkar Muat	29,694,511,360
Penyusutan dan Amortisasi (Catatan 9. dan 11.)	28,069,772,001
Iklan dan Promosi	26,074,298,777
Royalti	20,381,787,161
Konsumsi	18,226,533,747
Renovasi	9,767,499,558
Peralatan Toko	8,864,259,919
Asuransi	3,619,758,780
Transportasi	1,221,224,541
Seragam	884,665,335
Lainnya (masing-masing dibawah Rp. 1 Milyar)	1,216,178,821
Sub Total	695,089,403,070
b. Beban Umum dan Administrasi	
Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	111,452,180,436
Telepon, Listrik dan Air	47,929,933,495
Sewa	29,565,040,329
Beban Imbalan Pasca Kerja (Catatan 19)	21,858,065,507
Jasa Professional	7,836,684,956
Perjalanan Dinas	7,120,105,045
Penyusutan dan Amortisasi (Catatan 9. dan 11.)	5,720,662,182
Fotokopi, Cetakan dan Perlengkapan	4,406,169,038
Pemeliharaan	4,255,568,962
Internet dan Komunikasi Data	3,815,531,915
Pajak Bumi dan Bangunan	661,195,932
Peralatan Kantor	632,380,683
Transportasi	443,047,542
Lainnya (masing-masing dibawah Rp. 1 Milyar)	7,633,477,177
Sub Total	253,330,043,199
Total	948,419,446,269

26. Operating Expenses

	2016 (6 bulan/months) Rp	
	284,897,537,212	a. Selling Expenses
	114,067,366,333	Salary, Bonus and Employee's Allowances
	62,907,588,846	Rental (Note 30)
	26,568,602,882	Maintenance
	26,911,524,898	Freight Out
	29,747,213,239	Depreciation and Amortization (Note 9. and 11.)
	18,288,898,891	Advertising and Promotion
	18,090,294,969	Royalty
	4,042,721,745	Consumption
	4,681,591,675	Renovation
	4,175,523,999	Store Supplies
	2,373,272,286	Insurance
	720,957,981	Transportation
	1,074,201,383	Uniform
	598,547,296,339	Others (each below Rp. 1 Billion)
		Sub Total
		b. General and Administrative Expenses
	114,216,032,089	Salary, Bonus and Employee's Allowances
	47,769,080,633	Telephone, Electricity and Water
	27,100,855,550	Office Rent
	27,436,813,998	Post Employment Benefits Expense (Note 19)
	3,433,540,855	Professional Fee
	5,302,052,308	Travelling
	9,207,466,048	Depreciation and Amortization (Note 9. and 11.)
	2,110,519,381	Photocopies, Printing and Equipment
	2,148,030,258	Maintenance
	3,242,441,870	Internet and Data Communication
	429,508,508	Tax Land and Building
	428,698,895	Office Supplies
	582,663,469	Transportation
	10,419,609,527	Others (each below Rp. 1 Billion)
	253,827,313,389	Sub Total
	852,374,609,728	Total

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

27. Pendapatan (Beban) Lain-lain

	2017 (6 bulan/months) Rp	2016 (6 bulan/months) Rp
a. Pendapatan Lain-lain		
Pendapatan Kartu member	22,277,258,603	18,721,486,733
Pendapatan Sewa dan Pemeliharaan	7,803,082,023	7,125,438,065
Pendapatan Komisi Pembelian	6,946,058,359	3,114,219,584
Pendapatan Servis	3,119,845,285	3,474,364,084
Laba (Rugi) Selisih Kurs - Bersih	1,493,285,280	1,858,025,603
Laba (Rugi) Penjualan dan Penghapusan Aset Tetap-Bersih (Catatan 9)	(259,167,210)	(664,376,212)
Pendapatan Lain-Lain	4,583,017,706	3,123,345,760
Total	45,963,380,046	36,752,503,617
b. Beban Lain-lain		
Denda Pajak	(11,629,740,303)	-
Perbaikan Barang Dagangan	(40,615,023)	(533,219,867)
Beban Lain-Lain (masing-masing dibawah Rp100 juta)	(16,004,100)	(13,294,850)
Total	(11,686,359,426)	(546,514,717)

27. Others Income (Expenses)

	2017 (6 bulan/months) Rp	2016 (6 bulan/months) Rp
a. Other Income		
Membership Registration Fee		
Rent Income and Maintenance		
Commission Fee		
Service Income		
Gain on Foreign Exchange - Net		
Gain (Loss) on Disposal - Written off of Fixed Assets - Net (Note 9)		
Other Incomes		
Total		
b. Other Expenses		
Tax Penalty		
Repair Expense		
Other Expenses (below 100 million)		
Total		

28. Beban Keuangan - Bersih

	2017 (6 bulan/months) Rp	2016 (6 bulan/months) Rp
Penghasilan Bunga		
Deposito Berjangka	11,309,469,172	5,639,069,127
Jasa giro	5,831,854,497	6,540,768,143
Beban Keuangan		
Administrasi Bank	(18,609,553,197)	(17,694,943,068)
Bunga Utang Bank	(110,549,912)	(1,038,512,267)
Total	(1,578,779,440)	(6,553,618,065)

28. Financial Charges - Net

	2017 (6 bulan/months) Rp	2016 (6 bulan/months) Rp
Other Incomes		
Time Deposit		
Current Account		
Financial Charges		
Bank Charges		
Bank Loan Expenses		
Total		

29. Laba per Saham Dasar

Perhitungan laba per saham dalam Rupiah penuh adalah sebagai berikut :

	30 Juni 2017 (6 bulan/months) Rp	30 Juni 2016 (6 bulan/months) Rp
Laba Bersih yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk (Rupiah Penuh)	328,090,195,535	238,361,392,574
Total Saham Biasa Beredar (Lembar)	17,150,000,000	17,150,000,000
Total	17,150,000,000	17,150,000,000
Pembelian Kembali Modal Saham		
September 2013	(35,757,000)	(35,757,000)
Oktober 2013	(12,500,000)	(12,500,000)
Agustus 2015	(2,400,000)	(2,400,000)
September 2015	(18,815,800)	(18,815,800)
Oktober 2015	(9,188,500)	(9,188,500)
November 2015	(2,347,600)	(2,347,600)
Total	17,068,991,100	17,068,991,100
Rata-rata Tertimbang	17,068,991,100	17,068,991,100
Laba Per Saham Dasar (Rp)	19.22	13.96

Pada setiap tanggal pelaporan, tidak ada efek berpotensi saham yang dapat menimbulkan pengaruh dilusi pada laba bersih per saham Perusahaan.

Earnings per share is calculated in full Rupiah amount are as follows :

	30 Juni 2017 (6 bulan/months) Rp	30 Juni 2016 (6 bulan/months) Rp
Net Income Attribute to the Owner of Parent Entity (Full Rupiah)	328,090,195,535	238,361,392,574
Number of Ordinary Shares Outstanding (Share)	17,150,000,000	17,150,000,000
Total	17,150,000,000	17,150,000,000
Treasury Stock		
September 2013	(35,757,000)	(35,757,000)
October 2013	(12,500,000)	(12,500,000)
August 2015	(2,400,000)	(2,400,000)
September 2015	(18,815,800)	(18,815,800)
October 2015	(9,188,500)	(9,188,500)
November 2015	(2,347,600)	(2,347,600)
Total	17,068,991,100	17,068,991,100
Weighted Average	17,068,991,100	17,068,991,100
Basic Earnings per Share (Rp)	19.22	13.96

As of each reporting date, there were no dilutive potential ordinary shares that would give rise to a dilution of net income per share of the Company

30. Saldo dan Transaksi Pihak Berelasi

Rincian akun-akun dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2017/ June 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	2017 %	2016 %
Piutang Usaha				
PT Home Center Indonesia	1,914,023,850	2,018,989,393	0.05	0.05
PT Foods Beverages Indonesia	861,927,315	597,542,274	0.02	0.02
PT Krisbow Indonesia	240,319,320	1,006,774,724	0.01	0.03
PT Omni Digitama Internusa	51,975,002	10,157,555	-	-
PT Tiga Dua Delapan	39,460,100	76,383,130	-	-
PT Kawan Lama Sejahtera	23,190,222	79,112,971	-	-
PT Graha Satwa Paramita	1,221,892	629,006,525	-	0.02
PT Office Solution	1,051,776	15,470,152	-	-
PT Retail Estate Solution	-	918,746	-	-
PT Multi Rentalindo	-	26,200,000	-	-
PT Golden Dacron	-	9,131,400	-	-
Total	3,133,169,477	4,469,686,870	0.08	0.12

30. Balances and Transactions with Related Parties

The details accounts and transactions with the related parties are as follows :

	30 Juni 2017/ June 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	2017 %	2016 %
Trade Receivable				
PT Home Center Indonesia	1,914,023,850	2,018,989,393	0.05	0.05
PT Foods Beverages Indonesia	861,927,315	597,542,274	0.02	0.02
PT Krisbow Indonesia	240,319,320	1,006,774,724	0.01	0.03
PT Omni Digitama Internusa	51,975,002	10,157,555	-	-
PT Tiga Dua Delapan	39,460,100	76,383,130	-	-
PT Kawan Lama Sejahtera	23,190,222	79,112,971	-	-
PT Graha Satwa Paramita	1,221,892	629,006,525	-	0.02
PT Office Solution	1,051,776	15,470,152	-	-
PT Retail Estate Solution	-	918,746	-	-
PT Multi Rentalindo	-	26,200,000	-	-
PT Golden Dacron	-	9,131,400	-	-
Total	3,133,169,477	4,469,686,870	0.08	0.12

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

PT Kawan Lama Multiweldindo	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Graha Satwa Paramita	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Emaro Online Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Beban Operasional/Operating Expenses
PT Depoteknik Duta Perkakas	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Indo Kompresigma	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Permata Griya Bumi	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Tunas Nuansa Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales

Piutang berelasi kepada karyawan terutama merupakan pinjaman untuk program kepemilikan saham karyawan sebesar Rp 0,- pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016. (Catatan 33).

Due from related party of employees represents mainly employee loan regarding the employee stock ownership program amounting to Rp 0,- as of June 30, 2017 and December 31, 2016.- respectively (Note 33).

Uang muka pembelian barang dagang merupakan uang muka kepada vendor atau pemasok sehubungan dengan pembelian barang dagang.

Advance for purchase of merchandise inventories represents advance payment to vendors or suppliers in relation to the purchases of merchandise

Pada tanggal 18 Desember 2007, Grup mengadakan perjanjian sewa menyewa gerai di Alam Sutra, Banten dengan PT Kawan Lama Sejahtera, pemegang saham, yang kemudian diubah dengan addendum tanggal 28 Juli 2009. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2010, Perusahaan telah membayar uang muka sebesar Rp.90,000,000,000. Perjanjian sewa menyewa ini telah mendapat persetujuan dari para pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) berdasarkan akta No, 25 tanggal 15 April 2009. Pada tanggal 18 Pebruari 2011 Perusahaan telah mulai mengoperasikan gerainya di Alam Sutra.

On December 18,2007, the Group has entered into space rental agreement of outlet in Alam Sutra, Banten with PT Kawan Lama Sejahtera, a stockholder, that subsequently changed based on addendum dated July 28,2009. Up to December 31,2010, the Company has been paid a rental advance amounting to Rp. 90,000,000,000. This rental agreement has been approved by stockholder in the Extraordinary Shareholder's General Meeting (ESGM) based on notarial deed No.25 dated April 15,2009. On February 18, 2011, the Company has started operating their outlet in Alam Sutra.

31. Instrumen Keuangan

31. Financial Instruments

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Grup.
- Risiko likuiditas: Grup menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga Grup mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Grup tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan perusahaan. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan.

Pedoman utama Grup dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di kantor pusat.

Grup tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

Risiko Kredit

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Grup menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Grup adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Grup memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan berelasi.

a. Risk Management Policies

In its operating, investing and financing activities, the Group is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the whole or part of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Group will incur loss.
- Liquidity risk: the Group defines liquidity risk from the collectibility of the trade receivable as mentioned above, therefore, the Company will encounter difficulty to meet obligations related to with financial liabilities.
- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Company does not invest in any financial instruments in its normal activities.

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Company faces.

The Group's major guideline of this policy is all financial risk management's activities are carried out and monitored at head office.

The Group does not have derivative instruments to anticipate possible risks.

Credit Risks

The Group controls its exposure to credit risk by setting a risk policy related to bank, the Group only put on good predicate bank. Otherwise, the Group's policy is to not restrict the cast placement in one particular bank, the Group own cash and cash equivalent in various financial institution. Trade receivables are carried out by trusted third and related parties.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Grup mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di Bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur :

i. Kas dan Setara Kas

	2017 Rp	2016 Rp
Bank - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Fitch		
BB	690,531,561	12,249,911,650
BBB	12,244,370,397	6,105,363,659
BBB-	278,011,087,266	213,114,005,354
	290,945,989,224	231,469,280,663
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal	19,368,647,376	200,309,869,590
	<u>310,314,636,600</u>	<u>431,779,150,253</u>

Deposito Berjangka - Pihak Ketiga

Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Fitch		
BBB	23,527,479,527	23,050,162,863
BBB-	367,687,682,484	104,911,109,093
	391,215,162,011	127,961,271,956
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal	132,966,662,648	128,451,317,579
	524,181,824,659	256,412,589,535
	<u>834,496,461,259</u>	<u>688,191,739,788</u>

ii. Piutang Usaha

	2017 Rp	2016 Rp
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	20,542,911,228	28,142,798,043
Grup 2	-	-
	<u>20,542,911,228</u>	<u>28,142,798,043</u>

- Group 1- Pelanggan yang sudah ada dan pelanggan baru (kurang dari 6 bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Group 2- Pelanggan yang sudah ada (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan keuangan konsolidasian.

	2017 Rp	2016 Rp
Kas dan Setara Kas	848,389,602,957	703,935,050,166
Piutang Usaha	20,542,911,228	28,142,798,043
Aset Keuangan Lancar Lainnya	21,701,669,710	3,156,632,197
Piutang Pihak Berelasi	7,295,800,165	6,388,568,935
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	51,318,124,266	47,711,456,281
Total	<u>949,248,108,326</u>	<u>789,334,505,622</u>

Tabel berikut menganalisa aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya :

	30 Juni 2017 / June 30, 2017			
	0-30 hari/days Rp	31-60 hari/days Rp	>60 hari/ days Rp	Total/Total Rp
Pinjaman yang diberikan dan Piutang				
Kas dan Setara Kas	848,389,602,957	-	-	848,389,602,957
Piutang Usaha	19,861,464,602	198,308,031	483,138,595	20,542,911,228
Aset Keuangan Lancar Lainnya	20,278,928,219	276,693,300	1,146,048,191	21,701,669,710
Piutang Pihak Berelasi	7,234,612,523	60,611,087	576,555	7,295,800,165
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	-	-	51,318,124,266	51,318,124,266
Total	<u>895,764,608,301</u>	<u>535,612,418</u>	<u>52,947,887,607</u>	<u>949,248,108,326</u>

Credit Quality of Financial Assets

The Group manages credit risk exposed from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty defaults rates:

i. Cash and Cash Equivalent

Cash in Banks - Third Parties
Counterparties with External Credit Rating
Fitch
BB
BBB
BBB-
Counterparties without External Credit Rating

Time Deposit - Third Parties

Counterparties with External Credit Rating
Bank
Fitch
BBB
BBB-
Counterparties without External Credit Rating

ii. Trade Receivables

Counterparties Without External Credit Rating
Group 1
Group 2

- Group 1 - Existing customers and new customers (less than six months) with no default in the past.
- Group 2 - Existing customers (more than six months) with some default in the past.

At the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

Cash and Cash Equivalent
Trade Receivable
Other Current Financial Assets
Due from Related parties
Other Non-Current Financial Assets
Total

Loans and Receivables :

Cash and Cash Equivalent
Trade Receivables
Other Current Financial Assets
Due from Related Parties
Other Non-Current Financial Assets
Total

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	31 Desember 2016/ December 31, 2016			Total/Total Rp	
	0-30 hari/days Rp	31-60 hari/days Rp	>60 hari/ days Rp		
Pinjaman yang diberikan dan Piutang					Loans and Receivables :
Kas dan Setara Kas	703,935,050,166	-	-	703,935,050,166	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	27,809,324,335	195,876,588	137,597,120	28,142,798,043	Trade Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	1,022,365,406	532,563,589	1,601,703,202	3,156,632,197	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	6,212,523,771	64,301,374	111,743,790	6,388,568,935	Due from Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	-	-	47,711,456,281	47,711,456,281	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah	738,979,263,678	792,741,551	49,562,500,393	789,334,505,622	Total

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Grup berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Perusahaan.

Liquidity Risks

Currently the Group expects to pay all liabilities at the maturity. In order to meet the cash commitment, the Company manage the liquidity risks by maintaining cash and deposits for normal operation of the Company.

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh tempornya :

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging

	30 Juni 2017 / June 30, 2017			Total Rp	
	Tidak Ditentukan/ Undetermined Rp.	Belum Jatuh Tempo/ Not Yet Due 0-1 Tahun/ Year Rp.	> 1 Tahun/ Year Rp.		
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	-	-	-	-	Bank Loan
Utang Usaha	-	165,334,116,672	-	165,334,116,672	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	-	36,938,628,462	-	36,938,628,462	Other Current Financial Liabilities
Utang Pihak Berelasi	-	9,919,961,058	-	9,919,961,058	Due to Related Parties
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	-	6,355,085,974	-	6,355,085,974	Short-Term Employee Benefit Liabilities
Beban Akrua	-	24,874,603,719	-	24,874,603,719	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	-	-	5,948,143,859	5,948,143,859	Other Non-Current Financial Liabilities
Total	-	243,422,395,885	5,948,143,859	249,370,539,744	Total

	31 Desember 2016/ December 31, 2016			Total Rp	
	Tidak Ditentukan/ Undetermined Rp.	Belum Jatuh Tempo/ Not Yet Due 0-1 Tahun/ Year Rp.	> 1 Tahun/ Year Rp.		
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	-	5,339,714,500	-	5,339,714,500	Bank Loan
Utang Usaha	-	107,521,646,905	-	107,521,646,905	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	-	32,183,946,096	-	32,183,946,096	Other Current Financial Liabilities
Utang Pihak Berelasi	-	14,615,237,754	-	14,615,237,754	Due to Related Parties
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	-	424,057,769	-	424,057,769	Short-Term Employee Benefit Liabilities
Beban Akrua	-	24,475,763,182	-	24,475,763,182	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	-	-	6,531,474,423	6,531,474,423	Other Non-Current Financial Liabilities
Total	-	184,560,366,206	6,531,474,423	191,091,840,629	Total

Risiko Suku Bunga

Grup memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga deposito bank. Perusahaan memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

Interest Rate Risks

The Group has interest rate risks mainly for the impact of changes in bank deposit rates. The Group monitors interest rate movement to minimize the negative impact for the Group.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Grup pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 memiliki tingkat suku bunga mengambang.

The financial liabilities which owned by the Group as of June 30, 2017 and December 31, 2016 have floating interest rate.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pinjaman, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut:

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably changes of interest rate on loans, with all other variable held constant, with the effect to the consolidated income before corporate tax expense:

	2017 Rp	2016 Rp	Effect on Income Before Income Tax
Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan			
Kenaikan (1%)	-	(5,206,222)	Increase (1%)
Penurunan (1%)	-	5,206,222	Decrease (-1%)

Risiko Nilai Tukar

Grup melakukan transaksi dengan menggunakan mata uang asing untuk belanja sebagian barang dagang dan penempatan dana pada bank yang terpercaya. Grup tidak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan transaksi pembelian barang dagangan sudah menggunakan uang muka terlebih dahulu dalam mata uang Rupiah.

Foreign Currency Risks

The Group has transactions using foreign currency to buy some inventory and placement of funds in a trusted bank. The Goup is not exposed to the impact of fluctuations of foreign currency since the purchase transaction already using advance in Rupiah.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Grup mengelola risiko mata uang dengan memonitor terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang secara terus menerus sehingga apabila diperlukan dapat menggunakan transaksi lindung nilai untuk mengurangi risiko mata uang asing.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran mata uang asing terhadap Rupiah, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut:

	2017 Rp
Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan	
Kenaikan (1%)	175,132,361
Penurunan (1%)	(175,132,361)

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dan liabilitas keuangan :

	2017	
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value
Aset Keuangan		
Kas dan Setara Kas	848,389,602,957	848,389,602,957
Piutang Usaha	20,542,911,228	20,542,911,228
Aset Keuangan Lancar Lainnya	21,701,669,710	21,701,669,710
Piutang Pihak Berelasi	7,295,800,165	7,295,800,165
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	51,318,124,266	51,318,124,266
Total	949,248,108,326	949,248,108,326
Liabilitas Keuangan		
Utang Bank	-	-
Utang Usaha	165,334,116,672	165,334,116,672
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	36,938,628,462	36,938,628,462
Utang Pihak Berelasi	9,919,961,058	9,919,961,058
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	6,355,085,974	6,355,085,974
Beban Akrua	24,874,603,719	24,874,603,719
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	5,948,143,859	5,948,143,859
Total	249,370,539,744	249,370,539,744

b. Manajemen Permodalan

Tujuan Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha sehingga dapat memberikan hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemegang kepentingan lainnya, dan memelihara struktur permodalan yang optimum.

Dalam rangka memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, imbal hasil modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru untuk mengurangi pinjaman.

Grup secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian yang optimal bagi pemegang saham, dengan mempertimbangkan efisiensi penggunaan modal berdasarkan arus kas operasi dan belanja modal, serta mempertimbangkan kebutuhan modal di masa yang akan datang.

Manajemen mengelola risiko permodalan dengan memonitor rasio utang terhadap ekuitas (*debt to equity ratio*) dan rasio laba sebelum pajak terhadap laba sebelum bunga dan pajak (*financial cost ratio*)

	2017
Rasio Utang terhadap Ekuitas	0.00
Rasio Biaya Keuangan	0.99

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The Group manages foreign currency risk by monitoring the fluctuation of foreign currency continuously, so when required, could use hedging transactions to minimize the foreign risks.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably changes of foreign currencies against Rupiah, with all other variable held constant, with the effect to the consolidated income before corporate tax expense:

	2016 Rp	
Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan		Effect on Income Before Income Tax
Kenaikan (1%)	234,749,412	Increase (1%)
Penurunan (1%)	(234,749,412)	Decrease (-1%)

The fair value of financial assets and liabilities and their carrying amounts are as follows :

	2017		2016		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	848,389,602,957	848,389,602,957	703,935,050,166	703,935,050,166	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	20,542,911,228	20,542,911,228	28,142,798,043	28,142,798,043	Trade Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	21,701,669,710	21,701,669,710	3,156,632,197	3,156,632,197	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	7,295,800,165	7,295,800,165	6,388,568,935	6,388,568,935	Due from Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	51,318,124,266	51,318,124,266	47,711,456,281	47,711,456,281	Other Non-Current Financial Assets
Total	949,248,108,326	949,248,108,326	789,334,505,622	789,334,505,622	Total
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	-	-	5,339,714,500	5,339,714,500	Bank Loan
Utang Usaha	165,334,116,672	165,334,116,672	107,521,646,905	107,521,646,905	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	36,938,628,462	36,938,628,462	32,183,946,096	32,183,946,096	Other Current Financial Liabilities
Utang Pihak Berelasi	9,919,961,058	9,919,961,058	14,615,237,754	14,615,237,754	Due to Related Parties
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	6,355,085,974	6,355,085,974	424,057,769	424,057,769	Short-Term Employee Benefit Liabilities
Beban Akrua	24,874,603,719	24,874,603,719	24,475,763,182	24,475,763,182	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	5,948,143,859	5,948,143,859	6,531,474,423	6,531,474,423	Other Non-Current Financial Liabilities
Total	249,370,539,744	249,370,539,744	191,091,840,629	191,091,840,629	Total

b. Capital Management

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern in order to provide returns to shareholders and benefits for other stakeholders, and to maintain an optimal capital structure.

In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return of capital to shareholders or issue new shares to reduce debt.

The Group actively and regularly reviews and manages its capital to ensure the optimal capital structure and return to the shareholders, taking into the consideration the efficiency of capital use based on operating cash flow and capital expenditures and also consideration of future capital needs.

Management manages capital risk by monitoring the debt-to-equity ratio and the ratio of income before taxes to earnings before interest and taxes.

32. Aset dan Liabilitas Keuangan Dalam Mata Uang Asing

	30 Juni 2017 / June 30, 2017				Setara Rupiah/ Equivalent Rupiah	
	USD	EUR	GBP	CHF		
Kas dan Setara kas	1,182,999.27	1,188,609.76	-	-	33,436,545,216	Cash and Cash Equivalents
Aset Keuangan Lancar Lainnya	17,824.78	3,045.16	-	-	282,703,995	Other Current Financial Assets
	1,200,824.05	1,191,654.92	-	-	33,719,249,211	
Utang Usaha	1,216,723.26	32.00	-	-	16,206,013,089	Trade payable
Liabilitas Keuangan Lainnya	-	-	-	-	-	Other Current Financial Liabilities
	1,216,723.26	32.00	-	-	16,206,013,089	
Aset Bersih	(15,899.21)	1,191,622.92	-	-	17,513,236,122	Net Asset

32. Financial Assets and Liabilities in Foreign Currencies

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	31 Desember 2016/ December 31, 2016					
	USD	EUR	GBP	CHF	Setara Rupiah/ Equivalent Rupiah	
Kas dan Setara kas	724,416.70	1,188,609.76	-	-	26,565,819,328	Cash and Cash Equivalents
Aset Keuangan Lancar Lainnya	24,500.00	-	-	-	329,182,000	Other Current Financial Assets
	<u>748,916.70</u>	<u>1,188,609.76</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26,895,001,328</u>	
Utang Usaha	244,582.45	9,451.67	-	-	3,420,060,095	Trade payable
Liabilitas Keuangan Lainnya	-	-	-	-	-	Other Current Financial Liabilities
	<u>244,582.45</u>	<u>9,451.67</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,420,060,095</u>	
Aset Bersih	<u>504,334.25</u>	<u>1,179,158.09</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23,474,941,233</u>	Net Asset

33. Program Pembelian Saham oleh Karyawan

33. Employee Stock Purchase Program

Berdasarkan Ketentuan Program ESOP tanggal 1 Nopember 2007, Perusahaan menyelenggarakan program kepemilikan saham Perusahaan kepada karyawan (*Employee Stock Ownership Program / ESOP*) sebesar 10% dari jumlah saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana atau sebanyak 51,500,000 lembar saham dengan harga Rp 820 per lembar saham. Pada 1 November 2012 menjadi 515,000,000 lembar dengan harga Rp. 82 per lembar saham. Perusahaan membantu pembiayaan saham tersebut dengan memberikan fasilitas pinjaman sebesar seluruh jumlah saham yang dibeli tersebut atau sebesar Rp 42,230,000,000,-.

Based on ESOP Program Regulation dated November 1, 2007, the Company has entered into Employee Stock Ownership Program (ESOP) amounting to 10% of total stock offered at Initial Public Offering or 51,500,000 shares with face value of Rp 820 per share . As of November 1, 2012, become 515,000,000 shares with value of Rp, 82,- per share. The Company provided financing facility amounting to total offered shares or Rp 42,230,000,000,-.

Karyawan yang telah memenuhi kriteria untuk partisipasi dalam ESOP harus mengikuti ketentuan sebagai berikut ini.

Employee who eligible to participate on ESOP should follow certain criterias as follows:

- Masing-masing karyawan berhak untuk memiliki sejumlah lembar saham Perusahaan sesuai masa kerja dan golongan karyawan yang bersangkutan.
- Atas saham tersebut, karyawan harus membayar kepada Perusahaan dengan harga perdana yaitu sebesar Rp 820,- per lembar (per 1 November 2012 menjadi Rp. 82 per lembar saham) pada saat karyawan akan menjual sahamnya di Pasar Bursa Saham.
- Cara pembayaran karyawan atas pinjaman program ESOP ke Perusahaan dapat dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut :
 - Dengan menjual sejumlah persentase tertentu saham sepanjang periode 5 tahun. Selanjutnya setelah tahun ke enam berakhir, karyawan harus menjual saham-saham tersebut atau melunasi seluruh pinjaman karyawan atas perolehan saham program ESOP.

Dalam penjualan tersebut, selisih antara harga jual dan harga perdana merupakan hak karyawan.

 - Apabila karyawan belum melakukan opsi penjualan saham pada tahun tertentu, maka pembayaran piutang menggunakan dividen dari saham tersebut dan dari persentase tertentu bonus yang diterima karyawan.
- Atas saham yang masih dimiliki, karyawan berhak untuk memperoleh dividen yang dibagikan Perusahaan sesuai ketentuan yang telah ditetapkan.
- Untuk karyawan yang mengundurkan diri sebelum akhir program ini (sebelum 5 tahun sejak program dimulai), maka berlaku ketentuan sebagai berikut ini:
 - Apabila telah ada saham yang dijual di Pasar Bursa Saham, maka atas dana yang telah diambil harus dikembalikan ke Perusahaan. Sisa saham yang masih dimiliki, apabila ada harus dikembalikan ke Perusahaan.
 - Apabila belum ada saham yang dijual di Pasar Bursa Saham, maka hak atas saham tersebut hilang dan saham dikembalikan ke Perusahaan.
- Untuk karyawan yang mengundurkan diri setelah 5 (lima) tahun sejak program ini dimulai, maka sisa pinjaman dari saham yang masih dimiliki (bila ada) harus dibayar ke Perusahaan dengan harga Rp. 820 per lembar (per 1 November 2012 menjadi Rp. 82 per lembar saham).

- Each employee shall have the Company's shares according to its working period and hierarchical level.
- For its share, employee has to pay to the Company at the initial an offering price which is Rp 820 per share (as of November 1, 2012 price per shares was Rp. 82.-) at the time employees willing to sell their share it at stock market.
- The repayment method of the loan to the Company shall be executed by following certain conditions:
 - Employee may sell certain percentage of shares during 5 years period. After completion of six years period, employee must sell all the shares or must repay all the loan under ESOP program.

During the sale of shares, any differences between selling price and offering price will become employee's right.

 - If the employee do not exercise their option to sell the share within certain years, the loan will be deducted by dividend and certain percentage of employee's bonus.
- For the remaining share, employee has the right to obtain the Company's dividend in accordance with this regulation.
- Employee who will resign before the end of this program (before 5 years since the commenced of program), shall follow these arrangement:
 - If there is any share has been sold in the capital market, the employee shall return the proceed of sale to the Company. The remaining holding shares, if any, shall be returned to the Company.
 - If there is no share has been sold yet in the capital market, employees do not have the right on the shares and these shares shall be returned to the Company.
- Employee who resigned after 5 (five) years since the commenced of program, the outstanding loan from remaining share (if any) according to ESOP, should be paid to the Company at price Rp. 820 per share (as of November 1, 2012 price per shares was Rp.82.-)

Program ESOP yang telah dijalankan Perusahaan sesuai ketentuan tanggal 1 November 2007 telah selesai pada tahun 2013. Dalam pelaksanaan program tersebut dijumpai beberapa karyawan telah mengundurkan diri sebelum masa program ESOP selesai. Sesuai dengan surat keputusan direktur utama dan komisaris Perusahaan No. 170A/ACE/FIN/03/13 tanggal 2 September 2013, atas saham-saham tersebut sebesar 216,250,000 lembar atau senilai Rp. 17,732,500,000 (nominal), Perusahaan melanjutkan program ESOP bagi karyawan yang dinilai memberi kontribusi yang baik bagi kemajuan perusahaan. Program ini harus diselesaikan dalam masa maksimum 3 (tiga) tahun dimulai pada 1 November 2013 dan berakhir 31 Oktober 2016 .

The ESOP as discribed above has been finished in 2013. During the implementation of ESOP, several employees were resigned which totalling to 216,250,000 shares or Rp. 17,732,500,000,- (nominal amount) . Based on decision letter of the Company's president director and commissioner No. 170A/ACE/DIN/03/13 dated September 2, 2013, for this amount the Company intend to continue ESOP for selected employees which giving good contribution to Company. The ESOP should be executed maximum within 3 (three) years started on November 1, 2013 and ended on October 31, 2016 .

34. Komitmen dan Perjanjian Penting

34. Commitments and Significant Agreements

- a. Pada tanggal 1 Juli 2013, Perusahaan menandatangani Perjanjian Lisensi dengan Fun Characters International Pte. Ltd (FCI)/ The Walt Disney Company. Perjanjian tersebut berlaku dari tanggal 1 July 2013 sampai dengan 30 Juni 2015. Perjanjian ini diperpanjang sampai dengan 30 September 2017. Dalam perjanjian disebutkan liabilitas Perusahaan untuk membayar royalti kepada FCI berdasarkan pendapatan yang diperoleh dari gerai ritel. Atas pembayaran royalti, Perusahaan berhak menggunakan merek Disney. Pada periode yang berakhir pada 30 Juni 2017 dan 2016 beban royalti yang telah diakui adalah sebesar Rp.375.573.896,- dan Rp.101.250.000,-.

- b. Pada tanggal 21 Mei 1996, Perusahaan menandatangani Perjanjian Lisensi dengan Ace Hardware Corporation (AHC). Perjanjian tersebut berlaku selama 15 (lima belas) tahun dan dapat diperpanjang lagi sesuai kesepakatan kedua belah pihak. Dalam perjanjian disebutkan kewajiban Perusahaan untuk membayar royalti kepada AHC berdasarkan pendapatan yang diperoleh dari gerai ritel. Atas pembayaran royalti, Perusahaan berhak menggunakan merek Ace untuk seluruh toko dan secara memiliki hak eksklusif untuk membeli produk Ace dari AHC.

Pada tanggal 19 Januari 2010, Perusahaan memperpanjang jangka waktu lisensi sampai dengan 31 Desember 2024. Setiap tahun selama masa perpanjangan, Perusahaan harus melakukan pembelian sesuai dengan jumlah minimum pembelian (dalam USD) yang telah disepakati dalam perjanjian. Selain itu Perusahaan juga menyetujui untuk membuka minimal 2 gerai baru setiap tahun selama masa perpanjangan.

Pada periode yang berakhir pada 30 Juni 2017 dan 30 Juni 2016, beban royalti yang diakui adalah sebesar Rp.19,975,129,899,- dan Rp18,002,044,731,-.

- c. Grup menandatangani Perjanjian *Merchant* dengan beberapa bank. Perusahaan bertindak sebagai merchant dari bank-bank yang mengeluarkan kartu kredit dan debit.

- d. Grup menandatangani perjanjian sewa menyewa dengan beberapa perusahaan sehubungan dengan pembukaan gerai ritel antara lain sebagai berikut:

- Perjanjian sewa menyewa No.011/ECC-SK/LSG/II/2016 dengan PT Pakuwon Jati Tbk tanggal 10 May 2016 untuk penggunaan ruang sewa di East Cost, Surabaya, seluas 3.104,5 m². Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 2 Juni 2016 sampai dengan 1 Juni 2021.
- Perjanjian sewa menyewa No. 081/BF-GC/XII/15 dengan PT Artisan Wahyu tanggal 5 Januari 2016 untuk penggunaan ruang sewa di Gandaria City, Jakarta, seluas 5.497m². Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 5 Januari 2016 sampai dengan 4 Januari 2021.
- Perjanjian sewa menyewa No. LW 1431/RPM/RES/VIII/2016 dengan PT Tiga Dua Delapan tanggal 3 Agustus 2016 untuk penggunaan ruang sewa di Living Plaza Cinere, Depok, seluas 72,04m². Perjanjian ini berlaku selama 2 bulan sejak tanggal 23 Juni 2016 sampai dengan 22 Agustus 2016. Perjanjian ini diperpanjang pada tanggal 23 Agustus 2016 sampai dengan 22 Agustus 2017.
- Perjanjian sewa menyewa No. Ref. 248/SPSML/W/V/16 dengan PT Kawan Lama Sejahtera tanggal 16 Mei 2016 untuk penggunaan ruang sewa di Living World Alam Sutera, Tangerang, seluas 58,76m². Perjanjian ini berlaku selama 3 tahun sejak tanggal 9 Maret 2016 sampai dengan 8 Maret 2019.
- Perjanjian sewa menyewa No. 001/ps-up/fix-t/iv/13 dengan PT Bajamas Mulia Development tanggal 1 September 2016 untuk penggunaan ruang sewa di Panakukang Square, Makasar seluas 3.349m². Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 1 September 2016 sampai dengan 1 September 2021.
- Perjanjian sewa menyewa No. 013/V/2016 dengan PT Dwijaya Manunggal tanggal 10 Mei 2016 untuk penggunaan ruang sewa di Royal Plaza, seluas 5.221,37m². Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 15 Desember 2016 sampai dengan 14 Desember 2021.
- Perjanjian sewa menyewa No. 861/MMB/ MKT.TL/XII/2015 dengan PT Metropolitan Land Tbk tanggal 23 Desember 2016 untuk penggunaan ruang sewa di Grand Metropolitan Bekasi, seluas 1.818,27m². Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 7 Januari 2016 sampai dengan 6 Januari 2021.

- a. On July 1, 2013, the Company has entered into license agreement with Fun Characters International Pte. Ltd (FCI)/ The Walt Disney Company. The Agreement is valid from July 1, 2013 until June 30, 2015. This agreement was renewed up to September 30, 2017. Pursuant to the agreement, the Company shall pay royalty to FCI based on retail revenues derived from retail outlets. In return for the royalty fee, the Company is entitled to use the Disney trademark Royalty expenses for the period/year ended March 31, 2017 and 2016, amounted to Rp.375,573,896.- and Rp 101,250,000.-.

- b. On May 21, 1996, the Company has entered into license agreement with Ace Hardware Corporation (AHC), third party. The Agreement is valid for 15 (fifteen) years and might be extended upon mutual agreement of both parties. Pursuant to the agreement, the Company shall pay royalty to AHC based on retail revenues derived from retail outlets. In return for the royalty fee, the Company is entitled to use the Ace brand for its stores and exclusively purchase Ace products from AHC.

On January 19, 2010, the Company agree to extend the license period until December 31, 2024. Each year during renewal term, the Company shall purchase a mutually agreed upon minimum volume (in USD) of merchandise. The Company also agrees to open at the rate of at least 2 new store during each calendar year of the renewal term.

Royalty expenses for the period ended June 30, 2017 and June 30, 2016 are amounting to Rp.19,975,129,899,- and Rp 18,002,044,731,- respectively

- c. The Group has entered into Merchant Agreement with several banks. The Company acts as a merchant from the banks for credit card or debit card issued by the banks.

- d. The group entered into rental agreement with certain companies for opening its retail outlets, amongs others, follows:

- Rental agreement No.011/ECC-SK/LSG/II/2016 with PT Pakuwon Jati Tbk dated May 10, 2016 for use of rental space in East Cost, Surabaya, covering area of 3,104.5 sqm. This agreement is valid for 5 years since June 2, 2016 until June 1, 2021.
- Rental agreement No. 081/BF-GC/XII/15 with PT Artisan Wahyu dated January 5, 2016 for use of rental space in Gandaria City, Jakarta, covering area of 5,497sqm. This agreement is valid for 5 years since January 5, 2016 until January 4, 2021.
- Rental agreement No. LW 1431/RPM/RES/ VIII/2016 with PT Tiga Dua Delapan dated August 3, 2016 for use of rental space in Living Plaza Cinere,Depok, covering area of 72.04sqm. This agreement is valid for 2 months since June 23, 2016 until August 22, 2016. This agreement was extended on August 23, 2016 until August 22, 2017.
- Rental agreement No. Ref. 248/SPSML/W/V/16 with PT Kawan Lama Sejahtera dated May 16, 2016 for use of rental space in Living World Alam Sutera, Tangerang, covering area of 58.76sqm. This agreement is valid for 3 years since March 9, 2016 until March 8, 2019.
- Rental agreement No. 001/ps-up/fix-t/iv/13 with PT Bajamas Mulia Development dated September 1, 2016 for use of rental space in Panakukang Square, Makasar, covering area of 3,349sqm. This agreement is valid for 5 years since September 1, 2016 until September 1, 2021.
- Rental agreement No. 013/V/2016 with PT Dwijaya Manunggal dated May 10, 2016 for use of rental space in Royal Plaza, covering area of 5,221.37sqm. This agreement is valid for 5 years since December 15, 2016 until December 14, 2021.
- Rental agreement No. 861/MMB/MKT.TL/ XII/2015 with PT Metropolitan Land Tbk dated December 23, 2016 for use of rental space in Grand Metropolitan Bekasi, covering area of 1,818.27sqm. This agreement is valid for 5 years since January 7, 2016 until January 6, 2021.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- Perjanjian sewa menyewa No.035.B/MOU-LEM/VII-2015 dengan PT Sriwijaya Propindo Utama tanggal 30 Juli 2015 untuk penggunaan ruang sewa di Roof top gedung Epicentrum Mall, Lombok, Mataram seluas 2.664 m2. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 28 Agustus 2015 sampai dengan 27 Agustus 2020.
- Perjanjian sewa menyewa dengan PT Pakuwon Jati Tbk tanggal 1 Juli 2015 untuk penggunaan ruang sewa di Tunjungan Plaza, Surabaya, seluas 1.312,40 m2. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 1 September 2015 sampai dengan 31 Agustus 2020.
- Perjanjian sewa menyewa dengan PT Swadaya Panduartha tanggal 16 Oktober 2015 untuk penggunaan ruang sewa di Mall Artha Gading, Jakarta Utara, seluas 10.560,98 m2. Perjanjian ini berlaku selama 6 tahun sejak tanggal 1 Desember 2015 sampai dengan 30 November 2021.
- Perjanjian sewa menyewa No.GMTS/dir/psm /2014/I/267 dengan PT Global Medan Town Square tanggal 5 Mei 2014 untuk penggunaan ruang sewa di Cambridge City Square, Medan seluas 1.112,1 m2. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 14 Mei 2014 sampai dengan 13 Mei 2019.
- Perjanjian sewa menyewa dengan PT Hardaya Widya Graha untuk penggunaan ruang sewa di Grand City, Surabaya seluas 1.943,64m2. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 3 Juni 2014 sampai dengan 2 Juni 2019.
- Perjanjian sewa menyewa dengan PT Laksana Berkat Abadi untuk penggunaan ruang sewa di Green Terrace Taman Mini, Jakarta, seluas 3.408,46m2. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 11 Oktober 2014 sampai dengan 10 Oktober 2019.
- Perjanjian sewa menyewa No. 1163/LG/ PSM/14 dengan PT Tiga Dua Delapan untuk penggunaan ruang sewa di Gedung Living Plaza, Dago, Bandung seluas 1.476,14 m2. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 12 Juni 2014 sampai dengan 11 Juni 2019.
- Perjanjian Sewa Menyewa No. 1063/PSM/XII/2012 tanggal 18 Maret 2013 dengan PT Tiga Dua Delapan untuk penggunaan bangunan di Deli Serdang, Medan seluas 4.685,44 m2. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak 1 April 2013 sampai dengan 31 Maret 2023.
- Surat Penawaran Sewa Menyewa dengan PT Kawan Lama Sejahtera untuk sewa beberapa unit ruangan pada Living World – Alam Sutera seluas 14.120,64 m2 yang berlaku selama 10 tahun sejak 18 Februari 2011 sampai dengan 17 Februari 2021.
- Perjanjian sewa menyewa No. 04/LGL-SW/TDD-ACE/XI/09 tanggal 2 November 2009 dengan PT Tiga Dua Delapan untuk sewa tanah dan bangunan di Kawasan Industri Jababeka II, Cikarang Selatan, Bekasi seluas 34.808 m2. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2018. Perjanjian ini diperbaharui lagi dengan Amandemen tanggal 5 April 2010 yang menyatakan bahwa jangka waktu sewa berlaku sampai dengan 30 April 2018. Amandemen tanggal 31 Januari 2011 mengubah harga sewa. Kemudian amandemen berikutnya pada tanggal 10 Juni 2011 mengubah luas bangunan yang disewa menjadi 41.067,88 m2. Amandemen pada tanggal 26 Desember 2012 mengubah harga sewa per bulan. Amandemen terakhir tanggal 10 September 2014 merubah luas sewa menjadi 40.432 m2.
- Perjanjian sewa menyewa No. 006/LGL/SW/328-ACE/VI/16/KS tanggal 23 Juni 2016 dengan PT Tiga Dua Delapan untuk sewa tanah dan bangunan di komplek Bona Indah Bisnis Center, Cilandak, Jakarta Selatan seluas 2.781,23 m2. Perjanjian ini berlaku 5 tahun sejak tanggal 1 Juli 2016 sampai dengan 30 Juni 2021. Addendum tanggal 31 Oktober 2011 mengalami revisi luas menjadi 2.501,71 m2.
- Perjanjian sewa ruangan dengan PT Bukit Darmo Property Tbk di Lenmarc Mall, Surabaya seluas 5.942 m2. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 25 April 2014 sampai dengan 24 April 2019.
- Perjanjian Sewa Menyewa No. 37 tanggal 11 November 2015 dengan Indah Lestari Lukman untuk penggunaan bangunan di Majapahit, Semarang seluas 2.047 m2. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak tanggal 14 Maret 2016 sampai dengan 13 Maret 2026.
- Perjanjian Sewa Menyewa No. 001/SKSM-ACE CILEDUG/2015 dengan Kam Hendri Wijaya & Jakup untuk penggunaan bangunan di Ruko Ciledug, Tangerang seluas 1.130,65 m2. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak tanggal 16 Februari 2016 sampai dengan 15 Februari 2026.
- Rental agreement No.035.B/MOU-LEM/VII-2015 with PT Sriwijaya Propindo Utama dated July 30, 2015 for use of rental space in Rooftop Epicentrum Mall, Lombok, Mataram, covering area of 2,664 sqm. This agreement is valid for 5 years since August 28, 2015 until August 27, 2020.
- Rental agreement with PT Pakuwon Jati Tbk dated July 1, 2015 for use of rental space in Tunjungan Plaza, Surabaya, covering area of 1,312.40 sqm. This agreement is valid for 5 years since September 1, 2015 until August 31, 2020.
- Rental agreement with PT Swadaya Panduartha dated October 16, 2015 for use of rental space in Mall Artha Gading, Jakarta Utara, covering area of 10,560.98 sqm. This agreement is valid for 6 years since December 1, 2015 until November 30, 2021.
- Rental agreement No.GMTS/dir/psm/2014/I/267 with PT Global Medan Town Square dated May 5, 2014 for use of rental space in Cambridge City Square, Medan, covering area of 1,112.1 sqm. This agreement is valid for 5 years since May 14, 2014 until May 13, 2019.
- Rental agreement with PT Hardaya Widya Graha for use of rental space in Grand City, Surabaya, covering area 1,943.64 sqm. This agreement is valid for 5 years since June 3, 2014 until June 2, 2019.
- Rental agreement with PT Laksana Berkat Abadi for use of rental space in Green Terrace Taman Mini, Jakarta, covering area 3,408.46 sqm. This agreement is valid for 5 years since October 11, 2014 until October 10, 2019.
- Rental agreement No. 1163/LG/PSM/14 with PT Tiga Dua Delapan for use of rental space in Living Plaza, building Dago, Bandung, covering area 1,476.14 sqm. This agreement is valid for 5 years since June 12, 2014 until June 11, 2019.
- Rental agreement No. 1063/PSM/XII/2012 dated March 18, 2013 with PT Tiga Dua Delapan for the use of buildings in Deli Serdang, Medan covering an area of 4,685.44 sqm. This agreement is valid for 10 years since April 1, 2013 until March 31, 2023.
- Letter of Offer Rent with PT Kawan Lama Sejahtera to lease some space units in Living World - Alam Sutera area of 14,120.64 sqm, which is valid for 10 years since February 18, 2011 until February 17, 2021.
- Rental agreement No. 04/LGL-SW/TDD-ACE/XI/09 dated November 2, 2009 with PT Tiga Dua Delapan for the rent of land and building at Industrial Area of Jababeka II, Cikarang Selatan, Bekasi covering an area of 34,808 sqm. This agreement is valid up to March 31, 2018. The agreement was renewed with an Amendment dated April 5, 2010, which states that the term of the lease is valid until 30 April 2018. Amendment dated January 31, 2011 change its rent price. Then the next amendment dated June 1, 2011 revised the covering area to 41,067.88 sqm. Amendment on December 26, 2012 change its rent price per month. Last amendment on September 10, 2014, revised the covering area to 40,432 sqm.
- Rental agreement No. 006/LGL/SW/328-ACE/VI/16/KS dated June 23, 2016 with PT Tiga Dua Delapan for rent of land and building at Komplek Bona Indah Bisnis Center, Cilandak, Jakarta Selatan covering an area of 2,781.23 sqm. This agreement is valid for 5 years since July 1, 2016 until June 30, 2021. Addendum on October 31, 2011 revised its covering area to 2,501.71 sqm.
- Agreement store space rent with PT Bukit Darmo Property Tbk di Lenmarc Mall, Surabaya covering an area of 5,942 sqm. This agreement is valid for 5 years from April 25, 2014 until April 24, 2019.
- Rental agreement No. 37 dated November 11, 2015 with Indah Lestari Lukman for the use of buildings in Majapahit, Semarang covering an area of 2,047 sqm. This agreement is valid for 10 years from March 14, 2016 until March 13, 2026.
- Rental agreement No. 001/SKSM-ACE CILEDUG/2015 with Kam Hendri Wijaya & Jakup for the use of buildings in Ruko Ciledug, Tangerang covering an area of 1,130.65 sqm. This agreement is valid for 10 years from February 16, 2016 until February 15, 2026.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- Perjanjian Sewa Menyewa dengan PT. Delta Merlin Dunia Properti untuk penggunaan bangunan di Hartono Mall, Yogya seluas 3.904.72 m². Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 10 Mei 2016 sampai dengan 10 Mei 2021.
- Perjanjian Sewa Menyewa No. 83 dengan Yoedhana Johannes untuk penggunaan bangunan di Gatsu Bali, Denpasar seluas 2.939,68 m². Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak tanggal 21 April 2016 sampai dengan 20 April 2026.
- Perjanjian Sewa Menyewa No. 017/PPG2-Lt-2/IV/16 dengan PT. Budi Kencana Megah Jaya untuk penggunaan bangunan di Plaza Pondok Gede, Bekasi seluas 1.494,76 m². Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 26 September 2016 sampai dengan 25 September 2021.
- Perjanjian Sewa Menyewa No. 022/PIK-MAP/CL/YK/IX/2016 dengan PT. Multi Artha Pratama untuk penggunaan bangunan di Pantai Indah Kapuk, Jakarta seluas 1.009,6 m². Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 7 September 2016 sampai dengan 6 Maret 2022.
- Perjanjian Sewa Menyewa No. 1202/LG/MOU/14 dengan PT. Tiga Dua Delapan untuk penggunaan bangunan di Living Plaza Cirebon, Cirebon seluas 3.323,7 m². Perjanjian berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 7 Oktober 2016 sampai dengan 6 Oktober 2021.
- Perjanjian Sewa Menyewa dengan PT. Cipta Kreasi Fasilita untuk penggunaan bangunan di Menteng Huis, Jakarta seluas 1.645,79 m². Perjanjian berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 21 Oktober 2016 sampai dengan 21 Oktober 2021.
- Perjanjian Sewa Menyewa dengan Iwan Tjahyadiarta untuk penggunaan bangunan di Taman Palem, Jakarta seluas 1.293,39 m². Perjanjian berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 5 Januari 2017 sampai dengan 4 Januari 2022.
- Perjanjian Sewa Menyewa dengan Rachmat Sarwono untuk penggunaan bangunan di Semarang Siliwangi, Semarang seluas 1.202,7 m². Perjanjian berlaku selama 10 tahun sejak tanggal 10 Februari 2017 sampai dengan 9 Februari 2027.
- Perjanjian Sewa Menyewa No.007/SKSM-AHI/V/2016 dengan PT. Suriatama Mahkota Kencana untuk penggunaan bangunan di Suzuya, Aceh seluas 2.004,36 m². Perjanjian berlaku selama 52 bulan sejak tanggal 16 Februari 2017 sampai dengan 15 Juni 2021.
- Perjanjian Sewa Menyewa No.030/Retail Mall/Qbig/CL-HO/I/16 dengan PT. Bumi Serpong Damai untuk penggunaan bangunan di Q-Big BSD City, Tangerang seluas 4.115,7 m². Perjanjian berlaku selama 126 bulan sejak tanggal 16 Desember 2016 sampai dengan 15 Juni 2027.
- Perjanjian Sewa Menyewa No.011/LOO/ANCHOR/GPM/VI/16 dan No.025/LOO/SPEC/GPM/VI/16 dengan PT. Duta Paramindo Sejahtera untuk penggunaan bangunan di Green Pramuka Square, Jakarta seluas 2.166,54 m² dan 73,35 m². Perjanjian berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 21 Desember 2016 sampai dengan 20 Desember 2021.
- Perjanjian Sewa Menyewa dengan Jimmy Raniwanto Trisnadi untuk penggunaan bangunan di Karang Mulya, Tangerang. Perjanjian berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 1 February 2017 sampai dengan 31 Januari 2022.
- Perjanjian Sewa Menyewa dengan PT. Metroperdana Trade Centre untuk penggunaan bangunan di Metro Indah Mall, Bandung seluas 1.932,29 m². Perjanjian berlaku selama 10 tahun sejak tanggal 19 April 2017 sampai dengan 18 April 2027.
- Perjanjian Sewa Menyewa No. 048/D/MDLS/LOI/LOVE/X/16 dengan PT. Lotte Shopping Avenue Indonesia untuk penggunaan bangunan di Lotte Avenue, Jakarta seluas 2.540,48 m². Perjanjian berlaku selama 10 tahun sejak tanggal 20 April 2017 sampai dengan 19 April 2027.
- Perjanjian Sewa Menyewa dengan PT. Pradani Sukses Abadi untuk penggunaan bangunan di Kalibata City, Jakarta seluas 1.710,41 m². Perjanjian berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 13 Juni 2017 sampai dengan 12 Juni 2022.
- Perjanjian Sewa Menyewa No. 1199/LG/MOU/1409/10/14 dengan PT. Tiga Dua Delapan untuk penggunaan bangunan di Living Plaza Pasir Kaliki, Bandung seluas 3.245,55 m². Perjanjian berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 16 Juni 2017 sampai dengan 15 Juni 2022.
- Rental agreement with PT. Delta Merlin Dunia Properti for the use of buildings in Hartono Mall, Yogya covering an area of 3,904.72 sqm. This agreement is valid for 5 years from May 10, 2016 until May 10, 2021.
- Rental agreement No. 83 with Yoedhana Johannes for the use of buildings in Gatsu Bali, Denpasar covering an area of 2,939.68 sqm. This agreement is valid for 10 years from April 21, 2016 until April 20, 2026.
- Rental agreement No. 017/PPG2-Lt-2/IV/16 with PT. Budi Kencana Megah Jaya for the use of buildings in Plaza Pondok Gede, Bekasi covering an area of 1,494.76 sqm. This agreement is valid for 5 years from September 26, 2016 until September 25, 2021.
- Rental agreement No. 022/PIK-MAP/CL/YK/IX/2016 with PT. Multi Artha Pratama for the use of buildings in Pantai Indah Kapuk, Jakarta covering an area of 1,009.6 sqm. This agreement is valid for 5 years from September 7, 2016 until March 6, 2022.
- Rental agreement No. 1202/LG/MOU/14 with PT. Tiga Dua Delapan for the use of buildings in Living Plaza Cirebon, Cirebon covering an area of 3,323.7 sqm. This agreement is valid for 5 years from October 7, 2016 until October 6, 2021.
- Rental agreement with PT. Cipta Kreasi Fasilita for the use of buildings in Menteng Huis, Jakarta covering an area of 1,645.79 sqm. This agreement is valid for 5 years from October 21, 2016 until October 21, 2021.
- Rental agreement with Iwan Tjahyadiarta for the use of buildings in Taman Palem, Jakarta covering an area of 1,293.39 sqm. This agreement is valid for 5 years from January 5, 2017 until January 4, 2022.
- Rental agreement with Rachmat Sarwono for the use of buildings in Semarang Siliwangi, Semarang covering an area of 1,202.7 sqm. This agreement is valid for 10 years from February 10, 2017 until February 9, 2027.
- Rental agreement No.007/SKSM-AHI/V/2016 with PT. Suriatama Mahkota Kencana for the use of buildings in Suzuya, Aceh covering an area of 2,004.36 sqm. This agreement is valid for 52 month from February 16, 2017 until June 15, 2021.
- Rental agreement No.030/Retail Mall/Qbig/CL-HO/I/16 with PT. Bumi Serpong Damai for the use of buildings in Q-Big BSD City, Tangerang covering an area of 4,115.7 sqm. This agreement is valid for 126 month from December 16, 2016 until June 15, 2027.
- Rental agreement No.011/LOO/ANCHOR/GPM/VI/16 and No.025/LOO/SPEC/GPM/VI/16 with PT. Duta Paramindo Sejahtera for the use of buildings in Green Pramuka Square, Jakarta covering an area of 2,166.54 sqm and 73.35 sqm. This agreement is valid for 5 years from December 21, 2016 until December 20, 2021.
- Rental agreement Jimmy Raniwanto Trisnadi for the use of buildings in Karang Mulya, Tangerang. This agreement is valid for 5 years from February, 1 2017 until January 31, 2022.
- Rental agreement with PT. Metroperdana Trade Centre for the use of buildings in Metro Indah Mall, Bandung covering an area of 1,932.29 sqm. This agreement is valid for 10 years from April 19, 2017 until April 18, 2027.
- Rental agreement No. 048/D/MDLS/LOI/LOVE/X/16 with PT. Lotte Shopping Avenue Indonesia for the use of buildings in Lotte Avenue, Jakarta covering an area of 2,540.48 sqm. This agreement is valid for 10 years from April 20, 2017 until April 19, 2027.
- Rental agreement with PT. Pradani Sukses Abadi for the use of buildings in Kalibata City, Jakarta covering an area of 1,710.41 sqm. This agreement is valid for 5 years from June 13, 2017 until June 12, 2022.
- Rental agreement No. 1199/LG/MOU/1409/10/14 with PT. Tiga Dua Delapan for the use of buildings in Living Plaza Pasir Kaliki, Bandung covering an area of 3,245.55 sqm. This agreement is valid for 5 years from June 16, 2017 until June 15, 2022.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
And For the Six Month Periods Ended
June 30, 2017 dan 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- e. Berdasarkan perjanjian tanggal 1 Agustus 2007, Ijek Widyakrisnadi, selaku pemegang Merek Kris dan Krisbow telah memberikan ijin kepada Perusahaan untuk menggunakan Merek Kris dan Krisbow di semua lokasi gerai Perusahaan. Perjanjian ini akan berakhir pada tanggal 31 Juli 2011. Perjanjian ini diperpanjang sampai dengan 31 Juli 2021.
- f. Berdasarkan surat No. 10760/GBK/2016 tanggal 19 September 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia Tbk berupa :
- (i) Fasilitas Bank Garansi dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp10.000.000.000. Fasilitas terhitung hingga 19 Juli 2017;
- (ii) Fasilitas *Letter of Credit Line* (terdiri dari *Sight* dan *Usance L/C*) dengan jumlah pokok tidak melebihi USD 2,500,000. Fasilitas terhitung hingga 19 Juli 2017.
- (iii) Fasilitas *Forex Line (Tod, Tom, Spot, Forward dan Swap)* dengan jumlah pokok tidak melebihi USD 2,500,000. Fasilitas terhitung hingga 19 Juli 2017.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan persediaan barang dagangan Perusahaan yang terletak di gudang milik Perusahaan di kawasan Industri Jababeka.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan tanggal 31 Desember 2016, jumlah fasilitas Bank Garansi dan L/C Line yang digunakan adalah sebesar Rp. 34.606.000.- dan Rp 0.-

- e. According to the agreement dated August 1, 2007, Ijek Widyakrisnadi, as a holder of brand "Kris" and "Krisbow" has given permission to the Company to use the brand names of Kris and Krisbow at all Company's retail outlets. This agreement is valid up to July 31, 2011. This agreement was renewed up to July 31, 2021.

- f. Based on letter No. 10760/GBK/2016 dated September 19, 2016, the Company obtained credit facility from PT Bank Central Asia Tbk as follows :

- (i) Bank Guarantee with maximum limit of Rp10,000,000,000. Term of credit facilities is until July 19, 2017;
- (ii) Letter of Credit Line (consist of Sight dan Usance L/C) with maximum limit of USD2,500,000. Term of credit facilities is until July 19, 2017.
- (iii) Forex Line (Tod, Tom, Spot, Forward dan Swap) with maximum limit of USD2,500,000. Term of credit facilities is until July 19, 2017.

This credit facility is secured by the Company's Inventory located in the Company's warehouse at Industrial Area of Jababeka.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding balance of the Bank Guarantee and L/C Line facility amounting to Rp 34,606,000.- and Rp 0.-

35. Informasi Segmen

35. Segment Information

Pembuat keputusan dalam operasional adalah para Direksi Perusahaan. Para direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Perusahaan dan entitas anak untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan informasi ini.

The chief operating decision-maker of the company are the directors. Directors review the Company's and subsidiaries' internal reporting in order to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on this information.

30 Juni 2017

	Produk Perbaikan Rumah/ Home Improvement/ Products Rp	Produk Gaya Hidup/ Life Style Products Rp	Produk Permainan/ Toys Products Rp	Jumlah/ Total Rp	
Penjualan	1,575,657,258,410	1,128,216,055,030	130,943,819,193	2,834,817,132,633	Sales
Aset Segmen	1,001,591,943,825	665,631,143,542	50,787,960,844	1,718,011,048,211	Segment Assets

30 Juni 2016

	Produk Perbaikan Rumah/ Home Improvement/ Products Rp	Produk Gaya Hidup/ Life Style Products Rp	Produk Permainan/ Toys Products Rp	Jumlah/ Total Rp	
Penjualan	1,386,287,588,932	916,468,524,037	106,546,910,870	2,409,303,023,839	Sales
Aset Segmen	944,824,689,795	594,441,613,522	45,959,504,037	1,585,225,807,354	Segment Assets

Rekonsiliasi pendapatan dan aset segmen sebagai berikut :

Reconciliation of segment revenue and asset as follows :

	30 Juni 2017 Rp	30 Juni 2016 Rp	
Pendapatan			Income
Total Penjualan untuk Laporan Segmen	2,834,817,132,633	2,409,303,023,839	Total Sales for Segmen Report
Biaya Konsinyasi	(74,000,690,465)	(70,274,681,642)	Cost of Consignment
Eliminasi Penjualan antar Segmen	(949,782,615)	(1,057,142,440)	Inter Segmen Sales Elimination
Penjualan Konsolidasi - Bersih	2,759,866,659,553	2,337,971,199,757	Consolidated Sales - Net
Aset			Assets
Aset Segmen Dilaporkan	1,718,011,048,211	1,585,225,807,354	Reported Segmen Assets
Total yang Tidak Dapat Dialokasikan	2,190,702,110,913	1,668,111,794,121	Total Unlocated
Eliminasi Aset Antar Segmen	329,706,005	237,220,005	Inter Segmen Assets Elimination
Aset Konsolidasian	3,909,042,865,129	3,253,574,821,480	Consolidated Asset

36. Informasi Tambahan

Informasi keuangan Perusahaan (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 30 Juni 2017 serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya (secara kolektif disebut sebagai "Informasi Keuangan Entitas Induk") yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian.

37. Standar dan Interpretasi Telah Diterbitkan tapi Belum Diterapkan

Amandemen standar dan interpretasi berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, dengan penerapan dini diperkenankan sebagai berikut:

- Amandemen PSAK No. 1: "Penyajian Laporan Keuangan"
- ISAK No. 31: "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi"
- PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016): "Laporan Keuangan Interim"
- PSAK No. 24 (Penyesuaian 2016): "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016): "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan"
- PSAK No. 60 (Penyesuaian 2016): "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018, dengan penerapan dini diperkenankan adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK No. 16: "Agriculture Plant Productive"
- Amandemen PSAK No. 69: "Agriculture"
- Amandemen PSAK No. 16: "Property and Equipment on Agriculture: Plant Productive"
- Amandemen PSAK No. 2: "Cash Flow Statements"
- Amandemen PSAK No. 46: "Income Tax"

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

38. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 28 Juli 2017.

36. Supplementary Information

The accompanying financial information of the Company (parent), which comprises the statements of financial position as of June 30, 2017, and the statement of comprehensive income, statements of changes equity, and statements of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information (collectively referred to as the "Parent Financial Information"), which is presented as a supplementary information to the consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. The Parent Financial Information is the responsibility of management and was derived from and relates directly to the underlying accounting and other records used to prepare the consolidated financial statements.

37. New Standards and Interpretations issued not yet adopted

Amendments to standards and interpretations effective for periods beginning on or after January 1, 2017, with earlier application is permitted as follows:

- Amendment PSAK No. 1: "Presentation of Financial Statements"
- ISAK No. 31: "Interpretation of the Scope of PSAK No. 13: Investment Property"
- PSAK No. 3 (Adjustment 2016): "Interim Financial Statements"
- PSAK No. 24 (Adjustment 2016): "Employee Benefits"
- PSAK No. 58 (Adjustment 2016): "Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations"
- PSAK No. 60 (Adjustment 2016): "Financial Instrument: Disclosure"

The following standards and amendments to standards effective for periods beginning on or after January 1, 2018, with earlier application permitted are as follows:

- Amendment PSAK No. 16: "Agriculture Plant Productive"
- PSAK No. 69: "Agriculture"
- Amendments PSAK No. 16: "Property and Equipment on Agriculture: Plant Productive"
- Amendment PSAK No. 2: "Cash Flow Statements"
- Amendment PSAK No. 46: "Income Tax"

Until the date of the consolidated financial statements being authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendment to standards and interpretation of the standards.

38. Management Responsibility on the Financial Statement

The Company's management is responsible for the preparation of consolidated financial statements which were authorized for issue by Directors on July 28, 2017.

Lampiran I
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
 (Entitas Induk)
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
 Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
 (Parent Company)
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
 As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
 (In Full Rupiah)

ASET	30 Juni 2017 June 30, 2017 Rp	31 Desember 2016 December 31, 2016 Rp	ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	834,550,330,812	697,184,156,097	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha			Trade Receivables
Pihak Berelasi	3,232,546,118	5,289,819,112	Related Parties
Pihak Ketiga	16,573,168,365	22,560,019,150	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	19,234,733,440	3,132,068,560	Other Current Financial Assets
Persediaan	1,667,223,087,367	1,532,892,991,182	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	-	10,590,626,857	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	160,567,892,280	154,307,305,027	Prepaid Expenses
Uang Muka	137,348,013,141	306,659,805,816	Advance Payments
Total Aset Lancar	<u>2,838,729,771,523</u>	<u>2,732,616,791,801</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Piutang Pihak Berelasi	91,469,370,868	72,029,577,569	Due From Related Parties
Beban Dibayar di Muka Jangka Panjang	81,201,588,040	89,680,434,925	Long-term Prepaid Expenses
Aset Tetap	643,359,415,088	580,609,098,056	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	48,324,405,210	44,538,373,125	Other Non-Current Financial Assets
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	74,431,095,430	72,027,115,672	Other Non-Current Non-Financial Assets
Penyertaan pada Entitas Anak	51,599,000,000	51,599,000,000	Investment in Subsidiary
Penyertaan pada Entitas Asosiasi	4,500,000,000	4,500,000,000	Investment in Associate
Aset Pajak Tangguhan	94,040,634,845	87,815,416,833	Deferred Tax Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>1,088,925,509,481</u>	<u>1,002,799,016,180</u>	Total Non-Currents Assets
JUMLAH ASET	<u>3,927,655,281,004</u>	<u>3,735,415,807,981</u>	TOTAL ASSETS

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk)
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company)
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
(In Full Rupiah)

	<u>30 Juni 2017</u> <u>June 30, 2017</u> <u>Rp</u>	<u>31 Desember 2016</u> <u>December 31, 2016</u> <u>Rp</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			SHORT TERM LIABILITIES
Utang Usaha			Trade Payables
Pihak Berelasi	24,624,955,528	2,656,097,009	Related Parties
Pihak Ketiga	120,521,067,225	86,129,438,709	Third Parties
Uang Muka Pelanggan	63,089,124,465	59,291,632,589	Advances From Customer
Utang Pihak Berelasi	9,444,026,254	5,919,103,599	Due to Related Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	35,269,391,061	28,869,488,301	Other Current Financial Liabilities
Beban Akrual	23,631,087,767	23,710,179,682	Accrued Expenses
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	6,102,847,904	409,671,666	Short-Term Employee Benefit Liabilities
Pendapatan Ditangguhkan	120,395,025,000	111,148,577,500	Deferred Income
Utang Pajak	64,342,687,248	27,809,311,341	Taxes Payable
Total Liabilitas Jangka Pendek	<u>467,420,212,452</u>	<u>345,943,500,396</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON CURRENT-LIABILITIES
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	5,568,865,846	6,394,354,423	Other Non-Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Pascakerja Jangka Panjang	287,440,860,810	267,633,298,000	Long Term Post-Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	<u>293,009,726,656</u>	<u>274,027,652,423</u>	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>760,429,939,108</u>	<u>619,971,152,819</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Dasar - nilai nominal Rp 10 per saham			Capital Stock - Par value of 10 per share
Modal Dasar - 48,000,000,000 Saham			Authorized Capital - 48,000,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			Issued and Fully Paid
17,150,000,000 saham			17,150,000,000 Shares
per 30 Juni 2017 dan			as of June 30, 2017 and
31 Desember 2016	171,500,000,000	171,500,000,000	December 31, 2016
Tambahan Modal Disetor - Bersih	369,147,496,948	368,122,496,948	Additional Paid In Capital - Net
Saham Treasuri	(54,085,682,400)	(54,085,682,400)	Treasury Stocks
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas			Effect of Changes In
Entitas Anak	239,797,199	239,797,199	Equity of Subsidiary
Saldo Laba			Retained Earnings
Telah ditentukan penggunaannya	356,594,713,034	285,994,713,034	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	2,323,829,017,115	2,343,673,330,381	Unappropriated
Total Ekuitas	<u>3,167,225,341,896</u>	<u>3,115,444,655,162</u>	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	<u><u>3,927,655,281,004</u></u>	<u><u>3,735,415,807,981</u></u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
 (Entitas Induk Saja)
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAINNYA
 Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment II
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
 (Parent Company)
STATEMENTS OF PROFIT AND LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
 For the Six Months Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	2017 (6 bulan/months) Rp	2016 (6 bulan/months) Rp	
PENJUALAN	2,654,354,155,218	2,257,150,924,657	NET SALES
PENJUALAN KONSINYASI - BERSIH	10,819,108,305	9,785,943,677	CONSIGNMENT SALES - NET
BEBAN POKOK PENJUALAN	<u>(1,391,752,969,752)</u>	<u>(1,194,196,082,776)</u>	COST OF GOODS SOLD
LABA KOTOR	<u>1,273,420,293,771</u>	<u>1,072,740,785,558</u>	GROSS PROFIT
Beban Usaha	(896,695,101,964)	(801,088,765,800)	Operating Expenses
Pendapatan Lain-lain	45,541,269,982	35,830,037,139	Other Income
Beban lain-lain	<u>(11,682,849,081)</u>	<u>(557,986,971)</u>	Other Expenses
LABA USAHA	410,583,612,708	306,924,069,926	OPERATING INCOME
Beban Keuangan - Bersih	(421,420,835)	(4,544,014,150)	Financial Expenses - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	<u>410,162,191,873</u>	<u>302,380,055,776</u>	PROFIT BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN			INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Pajak Kini	(84,505,439,735)	(64,662,931,738)	Current Tax
Pajak Tangguhan	6,225,218,013	9,100,252,369	Deferred Tax
Total Beban Pajak Penghasilan - Bersih	<u>(78,280,221,722)</u>	<u>(55,562,679,369)</u>	Total Income Tax Benefit (Expenses) - Net
LABA PERIODE BERJALAN	<u><u>331,881,970,151</u></u>	<u><u>246,817,376,407</u></u>	INCOME FOR THE PERIOD
Penghasilan Komprehensif Lain	-	-	Other Comprehensive Income
TOTAL LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	<u><u>331,881,970,151</u></u>	<u><u>246,817,376,407</u></u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD

Lampiran III
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk Saja)
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM

Untuk Periode yang Berakhir pada 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment III
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company Only)
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the periods ended June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)
(In Full Rupiah)

	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahannya/ Additional Paid In Capital	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Effect of Changes In Equity of Subsidiary	Saldo Laba/ Retained Earning		Saham Treasuri/ Treasury Stocks	Total Ekuitas/ Equity	
				Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated			
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
SALDO PER 31 DESEMBER 2015	171,500,000,000	368,122,496,948	239,797,199	227,994,713,034	1,964,702,781,216	(54,085,682,400)	2,678,474,105,997	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2015
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	246,817,376,407	-	246,817,376,407	Income for the Period
Dividen Kas	-	-	-	-	(262,862,462,940)	-	(262,862,462,940)	Cash Dividend
Saldo Laba untuk Cadangan Umum	-	-	-	58,000,000,000	(58,000,000,000)	-	-	Retained Earnings for General Reverse
SALDO PER 30 JUNI 2016	171,500,000,000	368,122,496,948	239,797,199	285,994,713,034	1,890,657,694,683	(54,085,682,400)	2,662,429,019,464	BALANCE AS OF JUNE 30, 2016
SALDO PER 31 DESEMBER 2016	171,500,000,000	368,122,496,948	239,797,199	285,994,713,034	2,343,673,330,381	(54,085,682,400)	3,115,444,655,162	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2016
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	331,881,970,151	-	331,881,970,151	Income for the Period
Dividen Kas	-	-	-	-	(281,126,283,417)	-	(281,126,283,417)	Cash Dividend
Saldo Laba untuk Cadangan Umum	-	-	-	70,600,000,000	(70,600,000,000)	-	-	Retained Earnings for General Reverse
Aset Pengampunan Pajak	-	1,025,000,000	-	-	-	-	1,025,000,000	Tax Amnesty Assets
SALDO PER 30 JUNI 2017 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	369,147,496,948	239,797,199	356,594,713,034	2,323,829,017,115	(54,085,682,400)	3,167,225,341,896	BALANCE AS OF JUNE 30, 2017 (UNAUDITED)

Lampiran IV
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk Saja)
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment IV
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company Only)
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOW
For the Six Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	2017	2016	
	(6 bulan/months)	(6 bulan/months)	
	Rp	Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	3,012,079,984,993	2,541,306,121,355	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya	(1,928,073,774,561)	(2,004,343,262,346)	Cash paid to Suppliers and Others
Pembayaran kepada Karyawan	(434,316,737,900)	(376,231,430,240)	Cash paid to Employees
Pembayaran Pajak	(154,068,029,680)	(156,679,260,212)	Payment for Tax
Penerimaan dari Restitusi Pajak	626,920	-	Cash Received from Tax Refund
Penerimaan Bunga	17,111,230,035	12,163,094,898	Interest Received
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>512,733,299,807</u>	<u>16,215,263,455</u>	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING
Pencairan Investasi	-	125,575,397,248	Withdrawal of Investments
Penempatan Investasi	-	(3,000,000,000)	Placement of Investments
Perolehan Aset Tetap	(92,515,744,155)	(143,718,073,402)	Acquisitions of Fixed Assets
Hasil Penjualan Aset Tetap	173,526,583	263,808,811	Proceed from Disposal of Fixed Assets
Arus Kas Neto Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	<u>(92,342,217,572)</u>	<u>(20,878,867,343)</u>	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING
Pembayaran Dividen Tunai	(281,126,283,417)	(262,862,462,940)	Payment of Cash Dividend
Pembayaran ke Pihak Berelasi	(20,350,268,564)	(14,121,490,844)	Cash Payment to Related Parties
Penerimaan dari Pihak Berelasi	17,721,026,922	12,098,464,212	Cash Received from Related Parties
Penerimaan pinjaman dari Bank	-	-	Receiving Loan
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(283,755,525,059)</u>	<u>(264,885,489,572)</u>	Net Cash Flows Used in Financing Activities
KENAIKAN BERSIH			NET INCREASE
KAS DAN SETARA KAS	136,635,557,176	(269,549,093,460)	IN CASH AND CASH EQUIVALENT
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	730,617,539	(200,500,492)	Effect of Foreign Exchange Rate Changes
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	<u>697,184,156,097</u>	<u>610,472,765,895</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT
			BEGINNING OF THE PERIOD
KAS DAN SETARA KAS	834,550,330,812	340,723,171,943	CASH AND CASH EQUIVALENTS
PADA AKHIR PERIODE			AT THE END OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR			CASH AND CASH EQUIVALENTS AT
PERIODE TERDIRI DARI :			THE OF THE PERIOD CONSIST OF :
Kas	12,671,588,399	8,606,959,335	Cash on Hand
Bank	297,696,917,754	230,410,123,837	Cash in Banks
Deposito Berjangka	524,181,824,659	101,706,088,771	Time Deposits
Jumlah	<u>834,550,330,812</u>	<u>340,723,171,943</u>	Total

1. Laporan Keuangan Tersendiri

1. Separate Financial Statements

Laporan posisi keuangan, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas Entitas Induk adalah laporan keuangan tersendiri yang merupakan informasi tambahan atas laporan keuangan konsolidasian.

Statements of financial position, statement of profit or loss, changes in equity and cash flows of the parent are a separate financial statements which represents additional information to the consolidated financial statements.

2. Daftar Investasi pada Entitas Anak Dan Entitas Asosiasi

2. Schedule of Investment in Subsidiary and Associate

Laporan posisi keuangan, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas Entitas Induk adalah laporan keuangan tersendiri yang merupakan informasi tambahan atas laporan keuangan konsolidasian.

Statements of financial position, statement of profit or loss, changes in equity and cash flows of the parent are a separate financial statements which represents additional information to the consolidated financial statements.

Entitas Anak dan Entitas Asosiasi/ Name of Subsidiary and Associate	Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	
		2017 %	2016 %	2017 Rp	2016 Rp
PT Toys Games Indonesia (TGI)	Jakarta, Indonesia	59.9988	59.9988	51,599,000,000	51,599,000,000
PT Omni Digitama Internusa (ODI)	Jakarta, Indonesia	30.00	30.00	4,500,000,000	4,500,000,000

3. Metode Pencatatan Investasi

3. Method of Investment Recording

Investasi pada entitas anak sebagaimana disebutkan dalam laporan keuangan entitas induk dicatat menggunakan metode biaya perolehan.

Investment in subsidiaries mentioned in the financial statement of parent entity is recorded using cost method.